

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән
хезмәттәшлек итеу идаралығы
Дәүләкән районы һәм Дәүләкән
калаһы буйынса бүлеге



Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово

П Р И К А З

«20» апреля 2022 г.

№М04-05-50-П-9796

Давлеканово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.08.2021 № 1661 «О внесении изменений в приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22 марта 2021 года № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером

02:20:180201:236 площадью 105 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский; Поляковский с/с, с. Дружба, ул. Дуслык, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

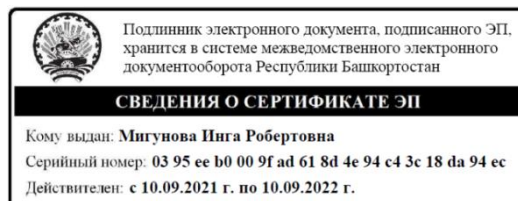
3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа), по месту нахождения земельного участка;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение
к приказу Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена
от «20» апреля 2022 г. № М04-05-50-П-9796

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, р-н Давлекановский; с/с Поляковский, с. Дружба, ул. Дуслык
Кадастровый номер	02:20:180201:236
Площадь	105 кв. м
Вид разрешенного использования	Объекты гаражного назначения
Срок аренды	2 года 6 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. № 12 «02» июня 2022 г. В 15 ч. 00 м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:30 до 17:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. № 12 (обед с 13.00 до. 14.00)
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	«27» апреля 2022 г. <u>09</u> ч. <u>30</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«27» мая 2022 г. 17 ч. <u>00</u> м.
Дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в	«30» мая 2022 г.

аукционе	
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	17 728 (семнадцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 20 копеек
Начальный размер арендной платы (в год)	333 (триста тридцать три) рубля 29 копеек (1,88 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	333 (триста тридцать три) рубля 29 копеек (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	10 (десять) рублей (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям ЕГРН от 21.02.2022 №КУВД-002/2022-24144124, ограничения на земельном участке отсутствуют. В особых отметках внесена запись об обеспечении доступа посредством земельного участка с кадастровым номером: 02:20:180201:39
Основания о наличии отказа в проведении аукциона	Отсутствуют
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	Согласно градостроительного регламента предельные допустимые размеры земельного участка для территориальной производственной зоны П2 не регламентированы. Проект межевания не разрабатывался. Максимальный процент (%) застройки 70. Максимальная высота здания до конька не регламентирована. Максимальная высота оград 2м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебее. Технические условия № 15-4-452 от 24.03.2022 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5м³/ч. Предварительная точка подключения с распределительного газопровода высокого давления Ду 89 до с. Дружба Давлекановского района. Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам: Постановлением от 24.12.2021 № 810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021 №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ», и от 24.12.2021 №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ, и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения. Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; сроки проектирования строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547. Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия № 62 от 28.03.2022 года. Техническая возможность присоединения к
--	--

	электрическим сетям объектов может быть осуществлена от ТП-282 (160кВА) Ф-1 ПС 35/10кВ ПС «Казангулово». Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 150 кВт включительно устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенного к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 4-х до 6-ти месяцев. Срок действий технических условий 2 года. Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию Администрация сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан №81 от 23.03.2022 – расстояние от земельного участка до сети водоснабжения 10 метров. Система водоотведения отсутствует. Теплоснабжение: Организация, выдавшая информацию Администрация сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан №81 от 23.03.2022 – центральное теплоснабжение отсутствует.
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.