

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, Дәүләкән калаһы, Кызыл Майҙан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

20.02.2025 № 754
на №М04ТО-05-50-исх-150 Г от 19.02.2025г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Имай-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Правила), утвержденным решением Совета сельского поселения № 1А от 15.01.2014г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 27.05.2024г.), генеральному плану сельского поселения Имай-Кармалинский сельсовет, утвержденному решением Совета сельского поселения №51 от 14.12.2013г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:070402:315 площадью 4 815 кв.м с видом разрешенного использования «для ведение личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с. Чуюнчи – Николаевка, ул. Вторая Полевая уч. 3, находится в границе населенного пункта, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон, в территориальной жилой зоне Ж-1.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-1 установлены 0,06 га, максимальные не 0,15 га. Проект межевания территории не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж-1).

Таблица 3

Зона	Минимальная Площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная Высота здания До конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,06-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ						

Таблица 3 (продолжение)

Зона	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	9
Ж-1	усадебный жилой дом: от красной линии улиц -5м, от красной линии проездов-3м, до границы соседнего участка-3м; хозяйственные постройки: от красной линии улиц-5м, до границы соседнего участка: постройки для содержания скота и птицы-4м, других построек-1м с учетом противопожарных и санитарных требований; коттеджи: от внешних стен коттеджа до ограждения участка -4,5м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки(гаражи, бани, теплицы и т.п.)-1м с учетом противопожарных и санитарных норм; блокированный жилой дом: до красной линии улиц-6м, до границы соседнего участка-0м с учетом противопожарных и санитарных норм; многоквартирный жилой дом: до красной линии улиц-6м (со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования, -0м), до границы участка -6м с учетом противопожарных и санитарных норм; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания: до красной линии-10м, до границ участка-12м

Временно исполняющий обязанности
главы администрации



В.Г.Маслов

Зубайрова Р.М.
8(34768)3-19-00