

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль районының
Поляковка ауыл Советы
ауыл биләмәүе
Советы



Совет
сельского поселения
Поляковский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан

453415, Дәүләкән районы, Поляковка. ауылы, Поляковка ур., 2
+7 (347 68) 3-61-41, (347 68) 3-76-87

453415, Давлекановский район, с.Поляковка,
ул.Поляковская, 2 +7 (347 68) 3-61-41, (347 68) 3-76-87

КАРАР
21 сентябрь 2020 й.

№ 63

РЕШЕНИЕ
21 сентября 2020 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 08.12.2014 г. № 48 (с внесенными изменениями и дополнениями от 08.09.2015 г. № 33, от 21.10.2016 г. № 46, от 22.11.2016 г. № 55, от 22.02.2017 № 10, от 07.02.2018 № 05, от 26.02.2018 № 12, от 16.12.2019 № 36, от 21.09.2020 № 62)

В соответствии с ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2006 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, главой 7 Правил землепользования и застройки сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 08.12.2014 г. № 48 (с внесенными изменениями и дополнениями от 08.09.2015 г. № 33, от 21.10.2016 г. № 46, от 22.11.2016 г. № 55, от 22.02.2017 № 10, от 07.02.2018 № 05, от 26.02.2018 № 12, от 16.12.2019 № 36), Решение Совета сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от «06» июля 2020 г. № 52 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 08.12.2014 г. № 48 (с внесенными изменениями и дополнениями от 08.09.2015 г. № 33, от 21.10.2016 г. № 46, от 22.11.2016 г. № 55, от 22.02.2017 № 10, от 07.02.2018 № 05, от 26.02.2018 № 12, от 16.12.2019 № 36, от 21.09.2020 № 62)», о результатах публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 08.12.2014 г. № 48 (с внесенными изменениями и дополнениями от 08.09.2015 г. № 33, от 21.10.2016 г. № 46, от 22.11.2016 г. № 55, от 22.02.2017 № 10, от 07.02.2018 № 05, от 26.02.2018 № 12, от 16.12.2019 № 36, от 21.09.2020 № 62)» от «09» сентября 2020 г., Совет сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

р е ш и л:

1. Внести в карту градостроительного зонирования сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан с. Поляковка, произвести смену видов следующих территориальных зон:

Изменение вида территориальных зон в карте градостроительного зонирования с. Поляковка сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

1) Зону **Р-1** (зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения) земельного участка на кадастровом квартале 02:20:040110, граничащую с земельными участками:

а) с северной стороны – земельные участки с кадастровыми номерами 02:20:040110:3, 02:20:040110:52

б) с южной стороны – земельный участок с кадастровым номером 02:20:040110:28, расположенного по адресу: с. Поляковка, ул. Поляковская, д. 32

в) с восточной стороны – земельный участок с кадастровым номером 02:20:040110:15, 02:20:040110:9

г) с западной стороны – объездная дорога
перевести в территориальную зону **С-1** (для всех видов сельскохозяйственной деятельности) в связи с фактическим использованием.

2) Зону **Р-1** (зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения) земельного участка на кадастровом квартале 02:20:040110, граничащую с земельными участками:

а) с северной стороны – земельные участки с кадастровыми номерами 02:20:040110:24, 02:20:040110:25, 02:20:040110:26, 02:20:040110:27

б) с южной, юго - западной и западной сторон – вдоль оврага

в) с восточной и юго – восточной стороны вдоль дороги рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:20:040110:28

перевести в территориальную зону **С-1** (для всех видов сельскохозяйственной деятельности) в связи с фактическим использованием.

3) Зону **СП-2** (для организации санитарно – защитных зон) земельного участка на кадастровым квартале 02:20:040110, граничащую с земельными участками:

а) с южной, юго - западной и западной сторон – вдоль оврага

перевести в территориальную зону **С-1** (для всех видов сельскохозяйственной деятельности) в связи с фактическим использованием.

4) Зону **Р-1** (зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения) земельного участка на кадастровым квартале 02:20:040110, граничащую с земельными участками:

а) с юго - восточной стороны – вдоль дороги и земельного участка с кадастровым номером 02:20:040110:52

б) с западной стороны – земельный участок с кадастровым номером 02:20:040110:2

в) с северной стороны – земельный участок с кадастровым номером 02:20:040110:1

перевести в территориальную зону **С-1** (для всех видов сельскохозяйственной деятельности) в связи с фактическим использованием.

2. Внести в карту градостроительного зонирования сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан д. Тамбовка, произвести смену видов следующих территориальных зон:

1) Изменение вида территориальных зон в карте градостроительного зонирования д. Тамбовка сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан ограниченной границей водоохранной зоны р. Большой Удряк и южной и восточной границей населенного пункта с **Р-1** (рекреационная зона) с целью формирования земельного участка с разрешенным использованием “Животноводство” под размещение животноводческой фермы на 20 голов на **С – 1** (сельскохозяйственная зона)

2) Изменение вида территориальной зоны **Р – 1** (рекреационная зона) в границах водоохранной зоны, ограниченной восточной границей населенного пункта и существующей территориальной зоной **Ж – 1** (жилая зона) на зону **Ж – 1** с целью формирования земельного участка с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства»

3. Изменение вида территориальных зон в карте градостроительного зонирования д. Балто - Ивановка сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

Зону **Р-1** (зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения) земельного участка на кадастровом квартале 02:20:040110, граничащую с земельными участками:

а) с северной стороны – земельные участки с кадастровыми номерами 02:20:040110:24, 02:20:040110:25, 02:20:040110:26, 02:20:040110:27

б) с южной, юго - западной и западной сторон – вдоль оврага

в) с восточной и юго – восточной стороны вдоль дороги рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:20:040110:28

перевести в территориальную зону **С-1** (для всех видов сельскохозяйственной деятельности) в связи с фактическим использованием.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном законодательством порядке и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель Тимербаев М.Ф.)

Глава сельского поселения Поляковский сельсовет
муниципального района Давлекановский
район Республики Башкортостан



Е.Е. Гладышев