

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан
кадастровый номер 02:20:000000:272 общей площадью 20444020 кв.м., (2044 га)
кадастровый номер 02:20:000000:1541 общей площадью 3520000 кв.м. (352 га)

Деревня Ивангород

Дата и время проведения 01 февраля 2019 года, 15.00

Место проведения: СДК д.Ивангород

Присутствовало: 89 пайщиков (131 доля в том числе 102 земельные доли населения + 29 земельных долей администрации сельского поселения)

Присутствуют: глава сельского поселения Шестаевский сельсовет Ларкин Юрий Петрович

Приглашенные:

Чернов Юрий Александрович- Специалист по муниципальному контролю администрации муниципального района Давлекановский район

Зарбеева Ильвира Руделевна- главный инженер сельхозуправления.

С просьбой о присутствии на собрании обратился Потуремский Виктор Александрович- социологический институт ИНСОМАР

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей по договору № 1 от 12.12.2016 и № 2 от 12.12.2016 г.
4. Выборы и утверждение уполномоченного лица.
5. Утверждение полномочий уполномоченного лица.

Открыл собрание глава сельского поселения Шестаевский сельсовет Ларкин Ю.П. Ларкин Ю.П.: Для работы собрания необходимо избрать счетную комиссию. Какие будут предложения.

В счетную комиссию предложено избрать Суходолову Л.А.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Какие будут предложения?

Слушали.: Кирьянову Л.В. Предлагаю председателем собрания избрать Ларкина Ю.П.

Слушали Шестопалову Н.В. Предлагаю секретарем собрания избрать Мангул Л.Л.

Ларкин Ю.П.: Поступило предложение избрать председателем собрания Ларкина Ю.П., секретарем собрания Мангул Л.Л. поступило предложение голосовать списком. Прошу проголосовать:

Результаты голосования:

«За» 86 чел.

«Против» - 3.

«Воздержались»- 0.

Решение принято.

СЛУШАЛИ председателя собрания Ларкина Юрия Петровича. Сегодня мы собрались, чтобы решить вопрос о расторжении договоров аренды паевых земель с КФХ Рихтер В.Б., заключенных 12.12.2016 года. Нас, пайщиков не устраивает то, что в течение 3 лет подряд поля засоряются, растет сорнополевой подсолнух, не соблюдается севооборот, по полям сделали дороги. С полей солому, бурьян вытаскивают в посадки. Те люди, кто продал свои пай на сторону также хочу сказать, что по закону сначала нужно предложить свои земли пайщикам, затем уже продавать сторонним лицам.

ВЫСТУПИЛ глава КФХ Рихтер В.Б. Чем ущемлены пайщики? 20 лет поля в д.Петропавловка стояли заброшены. Взял в аренду поля КФХ Шаяхметов В.Р. и что мы видим- поля засорены, везде бурьян. Я знаю какую политику вы ведете, я не хотел упоминать Нуриахметова, но вы меня вынуждаете. Вы хотите передать земли Нуриахметову, но там тоже не все так гладко, прежде чем обвинять меня, хорошо подумайте.

СЛУШАЛИ Ларкина Ю.П. Сегодня мы говорим не о муниципальных землях, а о паевых. И разговор идет не о Нуриахметове, а о вас, как арендаторе наших паевых земель.

СЛУШАЛИ Теняева Н.В. По какому праву Рихтер отдал два паевых поля Раевскому сахарному заводу, где они выращивали свеклу, наверное не бесплатно. Мы возмущены тем, что самовольно В.Б.Рихтер сделал переуступку наших земель, не согласовав с пайщиками.

СЛУШАЛИ Захарова В.Ф. Когда заключали договор с Рихтер В.Б. совсем другое говорил Рихтер: будем работать, помогать деревне, чтобы деревни не вымирали.

СЛУШАЛИ Мазанову О.В. уполномоченное лицо от пайщиков. Я обращаюсь к Рихтер В.Б. Расскажите, как наши пай оказались переуступлены, почему мы об этом узнали только из районной газеты? За 2016 год Рихтер не сделал возврат пайщикам уплаченных сумм по налоговым уведомлениям, а по второму договору, где 44 пайщика вообще ни разу не платил. На сайте есть информация, что Рихтер В.Б. предъявлены иски о взыскании сумм по договору займа, кредитному договору. Значит он неплатежеспособен, не может выполнять свои обязательства перед пайщиками.

СЛУШАЛИ Теняеву Р.А. А почему в Александровке пай не продают, а ажиотаж создали вокруг наших земель?

СЛУШАЛИ Рихтер В.Б. По закону, если тяжелое финансовое положение или проблемы со здоровьем я имею право переуступки. Ваши права не ущемлены, извещение о переуступке прав было опубликовано в районной газете «Асылыкуль», так что мы действовали в рамках закона.

Ответ Захарову В.Ф. А разве наше хозяйство не оказывает помощь деревне? В школе сделали ремонт, церковь запустили, финансовую помощь также хозяйство оказало, а ведь я кроме этого еще и налоги плачу. А, что Вы, как предприниматель сделали? Какую помощь Вы оказали? На все мероприятия и школе и СДК спонсорская помощь всегда оказывается.

В д.Александровка я тоже купил 50 паев на законных основаниях, и вы также можете покупать пай, вам это не запрещено.

СЛУШАЛИ Ларкина Ю.П. В.Б. Рихтер, вы готовы добровольно расторгнуть договора от 12.12.2016 года?

СЛУШАЛИ Рихтер В.Б. Все вопросы, касающиеся паявых земель будем решать в суде.

СЛУШАЛИ: Ларкина Ю.П. Мы выслушали мнения и пайщиков и арендатора Рихтер В.Б. Предлагаю поставить вопрос на голосование. Кто за то, чтобы расторгнуть договора аренды с Рихтер В.Б.

Голосование:

«За»- 86

«Против- 3

Воздержались – 0

Решение принято.

Подать в суд заявление о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей по договору № 1 от 12.12.2016 и № 2 от 12.12.2016 г. с Рихтер В.Б.

СЛУШАЛИ: представителя администрации муниципального района Давлекановский район Чернова Ю.А. Администрация муниципального района Давлекановский район никакого отношения к паявым землям не имеет. Нам самое главное, чтобы земли обрабатывались, а остальные вопросы пайщики должны решить сами.

Согласно законодательству правомочным считается собрание, если на нем присутствуют 50% пайщиков.

ВЫСТУПИЛА Петросян А.М. Кворум проведения собрания должен быть 50 % пайщиков, а исходя из регистрации участников долевой собственности на собрании присутствуют 89 человек, кворума нет. Собрание не правомочно выносить решения. Давайте будем работать в рамках закона.

СЛУШАЛИ Мазанову О.В. уполномоченного от пайщиков. На сегодняшний день за ООО «Башкир Агроинвест» зарегистрировано 40/269 доли. Где ваши документы, почему вы сегодня их не представили ? Вы умышленно хотите сорвать собрание. Мы проводим повторное собрание, поэтому 30% пайщиков

достаточно для проведения собрания. Вы говорите, что нужно все делать в рамках закона. А как вы смогли оформить договор купли-продажи земельного участка Балаклеец А.И. умершего 16.11.2018 года, а договор купли продажи зарегистрирован 16.12.2018 года. Каким законом вы руководствуетесь? Мы будем отстаивать свои интересы.

СЛУШАЛИ председателя собрания Ларкина Ю.П. По вопросу повестки дня: Выборы и утверждение уполномоченного лица. Какие будут предложения?

Пайщики единогласно решили оставить уполномоченными Мазанову Ольгу Владимировну и Фаерчук Марину Михайловну.

Голосование:

«За»- 86

«Против- 3

Воздержались – 0

Решение принято.

ВЫСТУПИЛА Аюпова З.В. Я, как заведующая филиала школы, не смотря ни на что, хочу сказать Рихтер В.Б. спасибо огромное за помощь, которую он оказывает школе и в ремонте и в проведении праздничных мероприятий в школе.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ю.П.Ларкин

Л.Л.Мангул

Список

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельную долю (пай) на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный: Республика Башкортостан, Давлекановский район, в границах сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан кадастровый номер 02:20:000000:272, общей площадью 20444020 кв.м.; номер 02:20:000000:1541 общей площадью 3 520000 кв.м.

01 февраля 2019 года

Ивангородский СДК

15:00

№п/п	ФИО	Паспортные данные	№ свидетельства на право пользования земельной доли	Размер доли	подпись
1	Мамеев Алексей Иванович	8010 238668	0448 339530, 11.03.13	1/269	Мамеев
2	Мамеев Алексей Иванович	8013 445115	0448 339043, 22.10.14	1/44	Мамеев
3	Мамеев Алексей Иванович	8006233542	0448 303804, 25.06.2014	1/269	Мамеев
4	Мамеев Алексей Иванович	8002117320	0447 022833	1/269	Мамеев
5	Мамеев Алексей Иванович	8002117569	0447 022840	1/269	Мамеев
6	Мамеев Алексей Иванович	8003300950	013 064066805 27.04.2016	3/269	Мамеев

8

7	Cyrtopoda sciers thebafobne	8013934028,	04AT012495 24.08.2011	1/268	
8	Topfune source thebafobne	8002547468	04AT0124937, 15.03. 2011	1/268	B.S.
9	Cyrtopoda sciers thebafobne	8013934028, no 806, 800473030	04AT012495 06.08.2012	1/268	
10	Cyrtopoda sciers thebafobne	8003675204	04AT 459815, 24.12.2014	1/44	Ced
11	Cyrtopoda sciers thebafobne	8010043814	04AT 012498, 24.08.2011	1/268	
12	Cyrtopoda sciers thebafobne	8003942032	04AT 012502, 24.08.2011	1/268	
13	Cyrtopoda sciers thebafobne	8003942031	04AT 012507, 28.08.2011	1/268	
14	Cyrtopoda sciers thebafobne	8005761374	04AT 012506 24.08.2011	1/268	Per
15	Cyrtopoda sciers thebafobne	8005404678	04AT 012498, 24.08.2011	1/268	Chl
16	Cyrtopoda sciers thebafobne	8005757447	04AT 012498, 24.08.2011	1/268	
17	Cyrtopoda sciers thebafobne	8003148827	04AT 012495, 28.06.2011	1/268	
18	Cyrtopoda sciers thebafobne	8004028319	04AT 012495, 24.08.2011	1/268	
19	Cyrtopoda sciers thebafobne	8002717572	04AT 012498, 24.08.2011	1/268	
20	Cyrtopoda sciers thebafobne	8004159200	04AT 012498, 21.08.2011	1/44	

21	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.57.075.435	04.4.0.00.00.00	1/44	Wine
22	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.04.535.710	04.4.0.0.00.00	1/44	Wine
23	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.05.465.088	04.4.0.34.00.00	1/44	Wine
24	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.16.355.705	04.4.0.0.00.00	1/265	Wine
25	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.08.998.306	04.4.0.12.00.00	1/265	Wine
26	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.13.819.728	04.4.0.0.00.00	1/265	Wine
27	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.18.869.643	04.4.0.4.00.00	1/44	Wine
28	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.01.168.814	04.4.0.0.00.00	1/265	Wine
29	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.18.868.405	04.4.0.0.00.00	1/265	Wine
30	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.12.548.041	04.4.0.0.00.00	1/265	Wine
31	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.07.331.962	04.4.0.0.00.00	1/265	Wine
32	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.07.485.822	04.4.0.0.00.00	1/265	Wine
33	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.03.78.42.61	04.4.0.34.00.00	1/265	Wine
34	Wine & Beer Wine & Beer	\$0.02.744.814	04.4.0.30.00.00	1/44	Wine

35	Agrostis sp. Agrostis sp.	8006235528	04 AE July 6.5P	7/14	Handwritten signature
36	Agrostis sp. Agrostis sp.	8016431952	85. 07 20.14	12.12.14	Handwritten signature
37	Agrostis sp. Agrostis sp.	8008407945	88.6734 04.14	30.08.14	Handwritten signature
37	Agrostis sp. Agrostis sp.	8009999387	80.0900 04.14	15.08.14	Handwritten signature
38	Agrostis sp. Agrostis sp.	8002544472	30.1430 04.14	08.09.14	Handwritten signature
39	Agrostis sp. Agrostis sp.	8005441016	01.2594 04.14	28.02.14	Handwritten signature
40	Agrostis sp. Agrostis sp.	8005448923	30.657 04.14	28.09.14	Handwritten signature
41	Agrostis sp. Agrostis sp.	8005448923	30.657 04.14	28.09.14	Handwritten signature
42	Agrostis sp. Agrostis sp.	80114412314	01.2533 04.14	28.02.14	Handwritten signature
43	Agrostis sp. Agrostis sp.	8007495870	01.2533 04.14	28.02.14	Handwritten signature
44	Agrostis sp. Agrostis sp.	8007495820	01.2543 04.14	28.02.14	Handwritten signature
45	Agrostis sp. Agrostis sp.	8006103023	01.2530 04.14	28.02.14	Handwritten signature
46	Agrostis sp. Agrostis sp.	8001103624	01.25386 04.14	28.02.14	Handwritten signature
47	Agrostis sp. Agrostis sp.	8003113721	01.2503 04.14	24.02.14	Handwritten signature

48	<i>Аппелев Пирим</i>	8005 838578	04 HE 459861 12.12.2014	1/144	Ал
49	<i>Аппелев Деза</i>	8018 737748	600000 09.10.2018	2/269	Ал
50	<i>Аппелев Деза</i>	8013 745505	600000 05 23.01.2019	2/144	Ал
51	<i>Аппелев Деза</i>	8011 305777	600000 05 21.06.2014	6/269	Ал
52	<i>Аппелев Деза</i>	8009 999 226	04 HE 204832	1/144	Ал
53	<i>Аппелев Деза</i>	8002 193644	04 HE 459848	1/144	Ал
54	<i>Аппелев Деза</i>		04 AT 012819	1/269	Ал
55	<i>Аппелев Деза</i>		04 HE 459852	1/144	Ал
56	<i>Аппелев Деза</i>	8017 587109	600000 05 12.11.2018	1/269	Ал
57	<i>Аппелев Деза</i>	8001 104105	04 AT 012848	1/269	Ал
58	<i>Аппелев Деза</i>	8008 808052	04 AT 012580	1/269	Ал
59	<i>Аппелев Деза</i>	8005 740693	04 AT 012580	1/269	Ал
60	<i>Аппелев Деза</i>	8004 094877	04 AT 012620	1/269	Ал
61	<i>Аппелев Деза</i>	8003 118944	04 AT 012619	1/269	Ал

62	Freezer Refe Freezer Refe	8002 745 08 1	0447 022 574 28. 02. 2011	1/269	OK
63	Freezer Refe Freezer Refe	8004 095 260	0441 012 730 08. 03. 2011	1/269	OK
64	Freezer Refe Freezer Refe	8010 044 004	0444 017 24 05 14. 08. 2008	1/269	OK
65	Freezer Refe Freezer Refe	8004 301 951	0447 012 980 04. 02. 2011	1/269	OK
66	Freezer Refe Freezer Refe	8004 029 320	0447 022 212 13. 05. 2011	1/269	OK
67	Freezer Refe Freezer Refe	8013 819 685	0447 419 866 12. 12. 2014	1/44	OK
68	Freezer Refe Freezer Refe	8002 819 746	0441 012 551 28. 02. 2011	1/269	OK
69	Freezer Refe Freezer Refe	8002 819 746	0441 012 551 28. 02. 2011	1/269	OK
70	Freezer Refe Freezer Refe	8002 358 1813	0447 043 989 28. 05. 2014	2/269	OK
71	Freezer Refe Freezer Refe	8004 315 813	0447 108 858 13. 05. 2011	1/269	OK
72	Freezer Refe Freezer Refe	8006 102 281	0447 012 536 28. 02. 2011	1/269	OK
73	Freezer Refe Freezer Refe	8008 811 154	0447 108 854 13. 05. 2011	1/269	OK
74	Freezer Refe Freezer Refe	8003 118 344	0448 183 454 01. 02. 2013	1/269	OK
75	Freezer Refe Freezer Refe	8015 158 277	0447 262 688 02. 02. 2011	1/269	OK

76	Garrett reference	80 970 76242	04470 12554 28. 02. 2011	1/269	Windy
77	My reference	80 11 52363	04470 12553 28. 02. 2011	1/269	Windy
78	Reference reference	80 01 166207	04470 12552 28. 02. 2011	1/269	Windy
79	Reference reference	80 07 075594	04470 12554 28. 02. 2011	1/269	Windy
80	Reference reference	80 04 301419	04470 12556 28. 02. 2011	1/269	Windy
81	Reference reference	80 15 152155	04470 12551, 15. 03. 2011	1/269	Windy
82	Reference reference	80 13 867032	04470 12577, 28. 02. 2011	1/269	Windy
83	Reference reference	80 13 34503	04470 12538, 28. 02. 2011	1/269	Windy
84	Reference reference	80 05 837172	04470 12526 28. 02. 2011	1/269	Windy
85	Reference reference	80 02 117581	04470 12558 28. 02. 2011	1/269	Windy
86	Reference reference	80 03 942011	04470 12487 28. 02. 2011	1/269	Windy
87	Reference reference	80 02 117571	04470 12576 28. 02. 2011	1/269	Windy
88	Reference reference	80 06 233832	04470 12589 28. 02. 2011	1/269	Windy
89	Reference reference	80 05 139632	04470 799529 25. 05. 2012	2/269	Windy

Reference reference 1508 15 = 102 pages
 Mary of the 89 (reference reference)

90	General Receipt	8002815302	09/11/2007 13.05.2011	1/269	Account
91	Spoke Bee				
92	Spoke Bee	1502	102 goes + 20 goes		
93	Spoke Bee				
94	Spoke Bee				
95	Spoke Bee				
96	Spoke Bee				
97	Spoke Bee				
98	Spoke Bee				
99	Spoke Bee				
100	Spoke Bee				
101	Spoke Bee				
102	Spoke Bee				
103	Spoke Bee				

01.02. 2019г

Полномочия занесены
к месту формирования

1) заяв. участок: 02:20:000000:1541 - 44 наса

2) заяв. участок: 02:20:000000:272 -

269 наса - 64 наса признаются несоредов
+ 29 наса оформлены в собственность
своего населения по решению сессе
- 13 наса отменяются, а именно
наса КФХ Шахматов В. Р

= 218 наса (дома)

Всего наса заявлено по ф. с Рихтер В. В
218 + 44 = 262 дома

262 дома - 100%

13 домов
(не оформлены
присутствуют) - X

$$X = \frac{131 \times 100}{262} = 50\%$$