



13.03.2026 № 1058
на №М04ТО-05-50-исх-197 от 11.03.2026г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее - Правила), утвержденных решением Совета сельского поселения № 21 от 25.05.2015г. (в редакции от 12.07.2024г.), генеральному плану сельского поселения, утвержденного решением Совета сельского поселения №29/1 от 15.12.2015г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:171504:138 площадью 147438 кв.м с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Рассветовский сельсовет, находится вне границ населенных пунктов, на землях сельхозназначения в территориальной сельскохозяйственной зоне С-1, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам ВРИ «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» является разрешенным видом использования земельного участка в территориальной зоне С-1, предельные допустимые минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне С-1 установлены 0,06 га, максимальные не регламентированы. Проект межевания не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Статья 50. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории (для территориальной зоны С-1)

Таблица 3

Зона	Миним./максим. площадь, га	Минимальная длина по улич. фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*
С-1	0,06	НР	НР	40	50	НР	1,5

Таблица 3 (продолжение)

Зона	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	9
С-1	НР с учетом противопожарных и санитарных требований

Общие примечания к таблице:

НР- не регламентируется

* – рекомендуемые параметры в сторону увеличения

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47