



КАРАР

№ 226

« 01 » июль 2024 й.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » июля 2024 г.

Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 18.01.2024 № 5/74-250 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2024 год», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 05.11.2013 №95 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в некоторые решения Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом» от 23.08.2021 №5/21-83,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать, находящийся в собственности муниципального образования городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, объект муниципального имущества: нежилое здание, общей площадью 401,1 кв.м., кадастровый номер 02:71:020104:124, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Российская, здание 5/1, строение 1; нежилое здание, общей площадью 365,4 кв. м., кадастровый номер 02:71:020104:125, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Российская, здание 5/1, строение 2, вместе с земельным участком, общей площадью 8964 кв. м.

кадастровый номер 02:71:020204:86, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Российская, земельный участок 5/1.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

3.2. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости №44/24, дата оценки 12.03.2024, дата составления отчета 15.03.2024, выполненного частнопрактикующим оценщиком Идрисовой Альфией Фаритовной, составляет 9 562 000 (девять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 413 666 (четыреста тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

3.3 шаг понижения 956 200 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены;

3.4. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 4 781 000,00 (четыре миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от начальной цены;

3.5. шаг аукциона 478 100 (четыреста семьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, что составляет 50% от шага понижения.

3.6. размер задатка для участия в аукционе 956 200 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены аукциона;

3.7. обременения (ограничения): часть земельного участка площадью 237 кв.м. (учетный номер части 02:71:020204:86/1, реестровый номер границы 02.71.2.176, срок действия: не установлен), площадью 1027 кв.м. (учетный номер части 02:71:020204:86/2, реестровый номер 02.71.2.185, срок действия: не установлен) имеют ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.8. сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: протоколом от 09.08.2023, протоколом от 19.09.2023, протоколом от 27.10.2023, протоколом

от 08.12.2023, протоколом от 06.05.2024, протоколом от 28.06.2024 аукционы признаны несостоявшимися.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение № 1).

7. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru/> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В. Н. Бабушкин