

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2025, поступившего на рассмотрение 28.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335			
Кадастровый номер:	02:20:070402:314		
Номер кадастрового квартала:	02:20:070402		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский м.р-н, Чуюнчинский сельсовет с.п.		
Площадь:	11613 +/- 943		
Кадастровая стоимость, руб.:	60852.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:20:000000:2115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Сытенко Николай Викторович, № 684, в Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 10662531936, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2024 № 180, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335			
Кадастровый номер:		02:20:070402:314	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

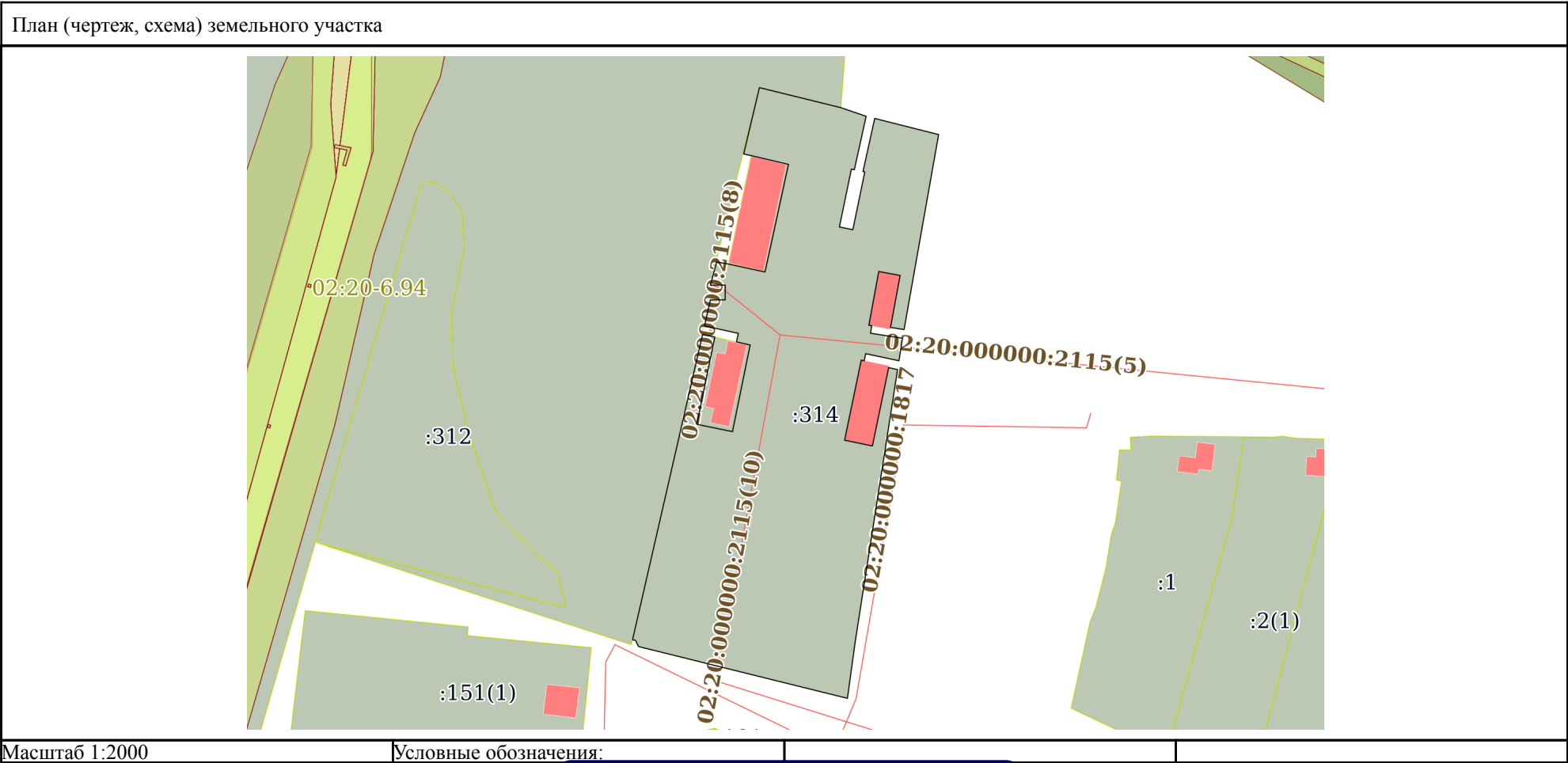
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335			
Кадастровый номер:		02:20:070402:314	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мигунова Инга Робертовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335			
Кадастровый номер:		02:20:070402:314	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335			
Кадастровый номер:		02:20:070402:314	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°55.0`	106.12	данные отсутствуют	02:20:070801:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°25.0`	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°40.3`	30.2	данные отсутствуют	02:20:070402:142	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	101°30.6`	12.33	данные отсутствуют	02:20:070402:142	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	11°31.4`	29.93	данные отсутствуют	02:20:070402:142	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	282°46.7`	4.75	данные отсутствуют	02:20:070402:142	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	12°8.9`	1.47	данные отсутствуют	02:20:070402:142	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	12°21.7`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	282°31.1`	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	12°43.7`	9.03	данные отсутствуют	02:20:070801:3	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	90°0.0`	5	данные отсутствуют	02:20:070402:191	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	0°0.0`	5	данные отсутствуют	02:20:070402:191	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	270°0.0`	5	данные отсутствуют	02:20:070402:191	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	15°9.0`	8.11	данные отсутствуют	02:20:070801:3	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	99°46.4`	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	102°15.1`	12.77	данные отсутствуют	02:20:070402:136	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	12°17.5`	37.3	данные отсутствуют	02:20:070402:136	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	283°19.4`	13.06	данные отсутствуют	02:20:070402:136	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	282°9.5`	2.52	данные отсутствуют	02:20:070402:136	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	13°20.0`	23.11	данные отсутствуют	02:20:070801:3	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	103°50.5`	28.47	данные отсутствуют	02:20:070801:3	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	108°52.7`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335

Кадастровый номер: 02:20:070402:314

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	192°26.9'	18.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	281°51.6'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	191°41.2'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	101°41.9'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	11°42.9'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	281°50.5'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	12°26.6'	18.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	104°9.2'	22.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	190°3.1'	67.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	279°3.4'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	10°27.4'	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	280°24.5'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	190°25.1'	18.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	100°30.8'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	189°27.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	189°12.7'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	99°1.0'	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	190°13.3'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	188°50.3'	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	282°1.3'	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	191°54.5'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	191°47.6'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	281°44.8'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	191°44.4'	27.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	101°45.2'	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	11°43.7'	27.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	102°8.8'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	188°50.9'	93.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	187°47.5'	19.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335							
Кадастровый номер:				02:20:070402:314			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	283°55.9´	72.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	333°45.5´	2.37	данные отсутствуют	02:20:070801:3	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.1	278°37.0´	1	данные отсутствуют	02:20:070801:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335			
Кадастровый номер:		02:20:070402:314	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587319.87	1325136.56	-	2.5
2	587423.3	1325160.28	-	2.5
3	587422.46	1325164.44	-	0.1
4	587392.88	1325158.33	-	0.1
5	587390.42	1325170.41	-	0.1
6	587419.75	1325176.39	-	0.1
7	587420.8	1325171.76	-	2.5
8	587422.24	1325172.07	-	2.5
9	587423.7	1325172.39	-	2.5
10	587426.24	1325160.95	-	2.5
11	587435.05	1325162.94	-	0.1
12	587435.05	1325167.94	-	0.1
13	587440.05	1325167.94	-	0.1
14	587440.05	1325162.94	-	0.1
15	587447.88	1325165.06	-	2.5
16	587447.21	1325168.95	-	0.1
17	587444.5	1325181.43	-	0.1
18	587480.94	1325189.37	-	0.1
19	587483.95	1325176.66	-	0.1
20	587484.48	1325174.2	-	2.5
21	587506.97	1325179.53	-	2.5
22	587500.16	1325207.17	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335

Кадастровый номер: 02:20:070402:314

1	2	3	4	5
23	587497.25	1325215.68	-	2.5
24	587479.13	1325211.68	-	2.5
25	587479.34	1325210.68	-	2.5
26	587459.76	1325206.63	-	2.5
27	587458.82	1325211.17	-	2.5
28	587478.4	1325215.23	-	2.5
29	587478.53	1325214.61	-	2.5
30	587496.52	1325218.58	-	2.5
31	587491.06	1325240.23	-	2.5
32	587424.99	1325228.52	-	2.5
33	587425.72	1325223.94	-	2.5
34	587443.33	1325227.19	-	2.5
35	587444.66	1325219.95	-	2.5
36	587426.44	1325216.6	-	2.5
37	587426.26	1325217.57	-	2.5
38	587425.24	1325217.4	-	2.5
39	587423.76	1325217.16	-	2.5
40	587422.04	1325228	-	2.5
41	587421.43	1325227.89	-	2.5
42	587414.42	1325226.8	-	2.5
43	587416.82	1325215.53	-	2.5
44	587415.35	1325215.22	-	2.5
45	587414.44	1325215.03	-	2.5
46	587414.65	1325214.02	-	2.5
47	587387.51	1325208.38	-	2.5
48	587385.55	1325217.8	-	2.5
49	587412.09	1325223.31	-	2.5
50	587411.44	1325226.33	-	2.5
51	587319.19	1325211.97	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10				
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335				
Кадастровый номер:			02:20:070402:314	
1	2	3	4	5
52	587300.04	1325209.35	-	2.5
53	587317.59	1325138.6	-	2.5
54	587319.72	1325137.55	-	2.5
1	587319.87	1325136.56	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия