



15.08.2025 № 3543
на №M04TO-05-50-исх-1072 от 13.08.2025г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Соколовский сельсовет (далее – Правила), утвержденным решением Совета сельского поселения № 35/1 от 19.07.2019г. (с изменениями в редакции от 15.08.2024г.) и генеральному плану сельского поселения Соколовский сельсовет, утвержденному решением Совета сельского поселения № 34 от 21.06.2019г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:160602:137 площадью 3420 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения ЛПХ», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Соколовский сельсовет, д.Новошарипово, ул.Зеленая,4В находится в границах населенного пункта, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, в территориальной жилой зоне ЖУ, вне границ особо охраняемых природных территорий и санитарно-защитных зон, в границах водоохранной зоны р.Дема.

Согласно статье 70 Правил в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних

водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам ВРИ «для ведения ЛПХ» является разрешенным видом использования земельного участка для территориальной зоны ЖУ, предельно допустимые минимальные размеры земельного участка в территориальной зоне ЖУ для ЛПХ установлены 0,1 га, максимальные размеры 0,75 га. Проект межевания не разрабатывался.

Глава администрации



И. Ф. Мухамедзянов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47