



07.04.2022 № 1567
на № М04ТО-05-50-исх-312 от 05.04.2022г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения № 48 от 08.12.2014г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 08.10.2021г.), генеральному плану сельского поселения, утвержденного решением Совета сельского поселения Поляковский сельсовет №48 от 24.12.2015г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:180201:236 площадью 105 кв.м с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Поляковский сельсовет, с.Дружба, находится в границах населенного пункта в территориальной производственной зоне П-2, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, в границах санитарно-защитной зоны коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые размеры земельных участков для территориальной производственной зоны П2 не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался.

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(для территориальной зоны П-2)

таблица 3

Зона	Миним./максим. площадь, га	Минимальная длина по улич. фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька	Максимальная высота оград, м
1	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*
П-2	НР	60	80	70	20	НР	2,0

Таблица 3 (продолжение)

Зона	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	9
П-2	6м с учетом противопожарных и санитарных требований

НР- не регламентируется

* – рекомендуемые параметры в сторону увеличения

Первый заместитель главы администрации

В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47