

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль районының
Мәкәш ауыл Советы
ауыл биләмәһе хакимиәте

453418, Дәүләкән районы, Мәкәш ауылы,
Үзәк урам, 46, тел. (34768) 3-82-17,
e-mail: Mikash_davl@ufamts.ru



Администрация
сельского поселения
Микяшевский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан

453418, Давлекановский район, с. Микяшево
ул. Центральная, 46, тел. (34768) 3-82-17,
e-mail: Mikash_davl@ufamts.ru

КАРАР

№41

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» май 2025 й.

«29» мая 2025 г.

Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета сельского поселения Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 11.07.2023 г. №29 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год и на плановый 2024 и 2025 годов»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: здание нежилое, детский сад, с кадастровым номером 02:20:130101:102, площадью 475,6 кв.м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:20:130101:45, общей площадью 6804 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: детсад, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с. Микяшево, ул. Школьная, д.58 а.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа на аукционе в электронной форме;

3.2. Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости

нежилого здания с земельным участком № 049-2025 по состоянию на 15.04.2025 г., выполненного частнопрактикующим оценщиком Крымовым Илдаром Ахметовичем, составляет 450 000,00 руб. (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания составляет 232 000,00 руб. (двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 38 666,67 руб. (тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек; стоимость земельного участка – 218 000,00 руб. (двести восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе 45 000 (сорок пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены аукциона;

3.4. Шаг аукциона 22 500 (двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

3.5. Обременения (ограничения) – отсутствуют.

3.6. Сведения о предыдущих торгах: протоколами от 20.09.2023 г., 25.10.2023 г., 01.12.2023 г., 10.01.2024 г., 13.02.2024 г., 02.04.2024 г., 14.05.2024 г., 19.06.2024 г., 23.07.2024 г., 27.08.2024 г., 30.10.2024 г., 11.12.2024 г., 03.02.2025, 14.03.2025 г., 28.05.2025 г. аукцион признан несостоявшимся.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://178fz.roseltorg.ru>, <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Микушевский сельсовет, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А. Р. Гайзуллин