

Башкортостан Республикаһы  
Дәүләкән районы  
муниципаль районының  
Кызрас ауылы Советы  
ауыл биләмәһе  
хакимиәте

453412, Дәүләкән районы,  
Кызрас ауылы, Мәктәп урамы, 1/1,  
тел./факс (34768) 3-46-17, 3-46-19  
email: kidriach\_davl@ufamts.ru



Администрация  
сельского поселения  
Кидрячевский сельсовет  
муниципального района  
Давлекановский район  
Республики Башкортостан

453412, Давлекановский район,  
с. Кидрячево, ул. Школьная, 1/1,  
тел./факс (34768) 3-46-17, 3-46-19  
email: Kidriach\_davl@ufamts.ru

**КАРАР**

**№ 38**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 11 » июнь 2025 й.

« 11 » июня 2025 г.

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального недвижимого имущества нежилого фонда, находящегося  
в собственности сельского поселения Кидрячевский сельсовет  
муниципального района Давлекановский район  
Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со ст.ст. 14, 14.1, 51 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», решением Совета сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 02.03.2022 г. №13 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилого фонда, находящегося в собственности сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан - здание нежилое, административное здание, с кадастровым номером 02:20:110301:245, площадью 326,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с. Чапаево, ул. Школьная, д.1. Целевое назначение: осуществление производственной деятельности.

2. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилого фонда, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилого фонда, находящегося в собственности сельского поселения Кидрячевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

4. Установить что:

- начальная цена продажи права заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилого фонда определяется как годовой размер арендной платы. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) размера арендной платы (в год) с НДС установлена в соответствии с отчетом «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за нежилое здание с кадастровым номером 02:20:110301:245 общей площадью 326,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с. Чапаево, ул. Школьная, д.1» № 2556/06/25, дата составления отчета 04.06.2025, дата оценки: 04.06.2025г., выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Альпари» и составляет 427 454 (четыреста двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 71242 (семьдесят одна тысяча двести сорок два) рубля 33 копейки;

- задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены и составляет 42 754 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены и составляет 21 372 (двадцать одна тысяча триста семьдесят два) рубля 70 копеек;

- срок аренды – 5 лет;

- форма и сроки платежа – в соответствии с договором аренды объекта муниципального нежилого фонда, заключаемым по итогам аукциона с победителем.

5. Обеспечить публикацию настоящего постановления, аукционной документации, информационного сообщения на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://sovet-davlekanovo.ru/> (на странице поселения муниципального района, Кидрячевский сельсовет, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru> (в разделе «Деятельность», подраздел «Сектор земельных и имущественных отношений»), <https://www.roseltorg.ru/> в соответствии с требованиями законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р. Б. Мухаметзянова