

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

кадастровый номер 02:20:000000:272 общей площадью 20444020 кв.м.

кадастровый номер 02:20:000000:1541 общей площадью 3520000 кв.м.

Деревня Ивангород

Дата и время проведения 14 марта 2020 года, 15.00

Место проведения: СДК д.Ивангород

Присутствовало: 80 пайщиков (169 долей в том числе 91 земельные доли населения + 29 земельных долей администрации сельского поселения + 49 земельных долей ООО «Башкир Агроинвест»)

Необходимый кворум имеется.

Списки лиц, присутствующих на собрании пайщиков:

1. Малеев Александр Викторович, Генеральный директор ООО «Башкир Агроинвест»;
2. Латыпова Айгуль Рауфовна, представитель ООО «Башкир Агроинвест» по доверенности;
3. Нургалиев Фаниль Хамитович, представитель ООО «Башкир Агроинвест»;
4. Рахматуллин Альберт Ульфатович, общественный деятель, помощник депутата ГосСобрания-Курултая Чувилина Д.А.;
5. Демидова Диана Алексиевна, общественный деятель;
6. ТВ «Красная Линия» корреспондент Аксенова Анна;
7. Оператор ТВ «Красная Линия» Матисов Вадим;
8. Левкович Вячеслав Олегович, общественный деятель.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности без доверенности.
 - 3.1. Утверждение кандидатур.
 - 3.1. Утверждение полномочий уполномоченных лиц.
4. Утверждение общим собранием пайщиков суммы арендной платы на землю - один пай.
5. Иные вопросы.

Открыл собрание глава сельского поселения Шестаевский сельсовет Теняева Раиса Анатольевна: Собрание пайщиков проводится на основании информационного сообщения, опубликованного в газете Республика

Башкортостан от 14 февраля 2020 года № 18(29103) и в газете «Асылыкуль» от 14 февраля 2020 года № 13(10556)

Для участия в собрании по приглашению пайщиков прибыли представители телевидения «Красная Линия», разрешим присутствовать и производить съемки собрания данным представителям? Прошу голосовать.

Результаты голосования:

«За» 80 чел.

«Против» -нет.

«Воздержались»- нет.

Решение принято.

Для работы собрания необходимо избрать счетную комиссию. Какие будут предложения.

Слушали: Шестопалову Н. В. Предлагаю избрать в счетную комиссию Суходолову Лилию Анваровну, Шаяхметова Владимира Рифовича, Ганееву Альфизу Фамутдиновну.

Теняева Р.А. Поступило предложение избрать в счетную комиссию Суходолову Лилию Анваровну, Шаяхметова Владимира Рифовича, Ганееву Альфизу Фамутдиновну. Прошу голосовать.

Результаты голосования:

«За» 80 чел.

«Против» -нет.

«Воздержались»- нет.

Решение принято.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Какие будут предложения?

Слушали: Шаяхметова В.Р. Предлагаю председателем собрания избрать Теняеву Раису Анатольевну.

Слушали: Кудряшову Н.В. Предлагаю секретарем собрания избрать Мангул Людмилу Леонидовну.

Теняева Р.А.: Поступило предложение избрать председателем собрания Теняеву Р.А., секретарем собрания Мангул Л.Л. , поступило предложение голосовать списком. Прошу проголосовать:

Результаты голосования:

«За» 80 чел.

«Против» -нет.

«Воздержались»- нет.

Решение принято.

Председатель собрания: По третьему вопросу повестки дня Выборы уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности без доверенности слово предоставляется Мазановой О.В. Уполномоченные избираются на собрании пайщиков сроком на 3 года для решения всех

вопросов, касающихся паевых земель, таков закон, даже если договор заключен на 10 лет, как в нашем случае. Срок избранных уполномоченных истек, поэтому и назрела необходимость собраться и выбрать уполномоченных лиц.

ВЫСТУПИЛ: Ганеев А.Г. предлагаю избрать уполномоченными от участников долевой собственности двух представителей.

ВЫСТУПИЛ: Мирошниченко В.Я. поддерживаю, нужно избрать два уполномоченных лица.

Председатель собрания Теняева Р.А.: Поступило предложение об избрании двух уполномоченных лиц, отдельно от участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:272;

от участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:1541.

Пайщики поддержали данное предложение.

Результаты голосования:

«За» 80 чел.

«Против» - нет.

«Воздержались»- нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ председателя собрания Теняеву Р.А. По вопросу повестки дня: Утверждение кандидатур.

Какие будут предложения по кандидатурам?

ВЫСТУПИЛ Кузьмин Г.В. участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:272 и предложил избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:272 и предложил избрать Мазанову Ольгу Владимировну

Результаты голосования:

«За» 80 чел.

«Против» - нет.

«Воздержались»- нет.

Решение принято.

Уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельную долю (пай) на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный: Республика Башкортостан, Давлекановский район, в границах сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан кадастровый номер 02:20:000000:272, общей площадью 20444020 кв.м. избрана Мазанова Ольга Владимировна, 09 апреля 1973 года рождения, паспорт гражданина РФ 80 18 737148 выдан МВД России 15.05.2018 г., зарегистрирована по адресу: 453413, Республика Башкортостан, Давлекановский район, с.Шестаево, пер. Заречный, д.4.

Уполномоченное лицо, имеет право от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения о продлении договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представлять интересы участников долевой собственности во всех компетентных учреждениях и организациях, в том числе органах государственной власти Республики Башкортостан, органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий уполномоченного лица составляет 3 года.

ВЫСТУПИЛ Захаров В.Ф., участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:1541 и предложил избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:1541 и предложил избрать Ларкина Юрия Петровича

Результаты голосования:

«За» 80 чел.

«Против» - нет.

«Воздержались»- нет.

Решение принято.

Уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельную долю (пай) на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный: Республика Башкортостан, Давлекановский район, в границах сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан кадастровый номер 02:20:000000:1541, общей площадью 3520000 кв.м. избран Ларкин Юрий Петрович, 01 марта 1960 года рождения, паспорт гражданина РФ 4005 778423, выдан 45 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 26.10.2005 г.

зарегистрирован по адресу: 453414, Республика Башкортостан, Давлекановский район, с.Кирово, ул. Лесная, д.27.

Уполномоченное лицо, имеет право от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения о продлении договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представлять интересы участников долевой собственности во всех компетентных учреждениях и организациях, в том числе органах государственной власти Республики Башкортостан, органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий уполномоченного лица составляет 3 года.

СЛУШАЛИ председателя собрания Теняеву Р.А. По вопросу повестки дня: Утверждение полномочий уполномоченных лиц

Уполномоченное лицо, имеет право от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, заключать дополнительные соглашения о продлении договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представлять интересы участников долевой собственности во всех компетентных учреждениях и организациях, в том числе органах государственной власти Республики Башкортостан, органах

местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий уполномоченного лица составляет 3 года.

Утвердить полномочия уполномоченных лиц.

Голосование:

«За»- 80

«Против»- нет

Воздержались – нет

Решение принято.

СЛУШАЛИ председателя собрания Теняеву Р.А. По вопросу повестки дня: Утверждение общим собранием пайщиков суммы арендной платы на землю- один пай слово предоставляется Мазановой О.В. В договоре, заключенном с Рихтер В.Б. указан пункт, пересматривать условия договора в части арендной платы каждые 3 года. Сегодня у нас много вопросов: с кем нам заключать договор, субаренда заканчивается в октябре, сейчас на наших паевых землях работает «Башкир Агроинвест». Без согласия пайщиков Рихтер В.Б. переуступил наши пай, мы требуем, чтобы в договоре было указано, что без согласия пайщиков никакой субаренды, переуступки быть не может. Некоторые пайщики еще не получив документы на право собственности на пай, уже их продали, эти сделки проведены с нарушением вашим юристом Петросян А.М. Один и тот же пайщик оказался и отказником и в списках невостребованных паев, документы по спорным паям в настоящее время находятся на рассмотрении в Суде. Я гарантирую пайщикам, что без согласия пайщиков решения приниматься не будут.

ВЫСТУПИЛ Ларкин Ю.П. получается, что мы с вами заключаем соглашение к действующему договору, а до октября 2020 года наши земли в аренде у Рихтер В.Б.? Мы должны расторгнуть договор с Рихтер и заключить новый договор с «Башкир Агроинвест». Мы до сих пор судимся, решение Давлекановского районного суда по паевым землям считаем незаконным. Какими культурами вы собираетесь засеивать поля? Будете ли помогать деревне, чистить дороги, подсыпать дороги? Уважаемые пайщики, не наглейте. Предлагайте разумные ставки, 8 центнеров за пай – это очень хорошо, если учесть что до сих пор мы получали ровно половину, всего 4 центнера за пай. Умерьте свой аппетит.

ВЫСТУПИЛ Захаров В.Ф. Что скажет нам Рихтер, какие условия предложит, я предлагаю 6 центнеров за пай, налог платим сами пайщики.

ВЫСТУПИЛ Ганеева А.Ф. мы пенсионеры, большинство из нас скотину не держат, поэтому и зерно нам не нужно, лучше получить деньгами фиксированную сумму. И еще налог мы платим сами, а налог на прибыль должен платить арендатор.

ВЫСТУПИЛ Шаяхметова И.С. С соломой в этом году была проблема, ближние поля всю солому комбайны дробят. Сейте зерновые, и химии должно быть использовано по минимуму. Мы против посева свеклы. Я предлагаю за пай 7 центнеров зерна, солома бесплатно и оплата налогов. Солому у нас есть кому прессовать, мы будем сами прессовать.

ВЫСТУПИЛ Мозговая О.Г. у нас в хозяйстве много скота соломы мне нужно много, хотелось бы, чтобы была возможность получить солому по потребности, без ограничений.

ВЫСТУПИЛ Кузьмин Г.В. Что собираетесь делать с производственными помещениями, с гаражами?

ВЫСТУПИЛ Шаяхметов В.Р. Вы разобьете нам дороги своей техникой, будете ли оказывать помощь в ремонте дорог? Я, как пайщик, предлагаю 1 тонну за пай.

ВЫСТУПИЛ Мирошниченко В.Я. даже в самый засушливый неурожайный год 5-6 центнеров с 1 гектара возьмете, поэтому я предлагаю с 1 га 1 центнер зерна, то есть 8 центнеров за 1 пай. Это немного, приемлемо.

ВЫСТУПИЛ Теняев Н.В. Нельзя ли не травить поля пестицидами вблизи деревни. Гибнут пчелы, даже наблюдается падеж мелкого рогатого скота, поедая траву вблизи протравленных зон.

ВЫСТУПИЛ Фаерчук М.М. Сегодня здесь озвучили разные предложения, но я считаю, нагнать не нужно, 8 центнеров с пая это разумно.

ВЫСТУПИЛ Ларкина Л.А. Я также считаю, 1 центнер за 1 гектар – это нормально.

ВЫСТУПИЛ главный агроном ООО «Башкир Агроинвест» Нургалиев Ф.Х. Если мы будем с вами работать, то общаться будем или через старосту или через Администрацию сельского поселения. Вы обращаетесь к своим старостам по потребности в соломе, и мы оставляем выбранное вами поле, чтобы все вывезли с данного участка, так как сжигать остатки соломы мы не можем в целях пожарной безопасности. В первый год мы сориентируемся, по вашему усмотрению можем прессовать солому, а можем оставить в валках, как вам будет удобнее. От ваших населенных пунктов нужны заявки. Соблюдая севооборот культур сахарная свекла может быть посеяна 1 раз в 4 года.

Без химии, к сожалению, работать нельзя, будем договариваться, протравливаем поля в сухую безветренную погоду, в ночное время, заранее указывая конкретную дату, работаем с зарегистрированными препаратами.

ВЫСТУПИЛ Малеев Александр Викторович, Генеральный директор ООО «Башкир Агроинвест». Да, в настоящее время наша организация работает на ваших землях, все права и обязанности по договору переходят к нам. Как мы сейчас договоримся, я предлагаю собраться с уполномоченными и обсудить все назревшие проблемные вопросы. Я пришел договориться с вами, чтобы мы

приняли решение которое будет приемлемо и для вас и для нас. По поводу соломы могу сообщить, что у нас есть новые прессподборщики, мы солому затикуем если есть такая необходимость, а вы вывозить с полей солому сами. Еще раз повторюсь, что все обязательства Рихтер В.Б. мы берем на себя, если поля находятся вблизи деревни, проблем с соломой не будет. Когда мы зайдем на вашу территорию, будет отдельно управляющий, трактор на очистку дорог будем выделять по обращениям. Мы всегда дороги подсыпаем, будем стараться вывозить зерно в сухую погоду. Техника у нас есть и экскаватор и бульдозер, а также грейдер. Сегодня мы обсуждаем ваши предложения, но нам необходимо просчитать, есть статистика по району, есть средняя плата по району, все нужно предусмотреть. Мы проработаем все ваши предложения и встретимся с уполномоченными на следующей неделе, решим. Нужно знать какое именно зерно выдавать за пай. У меня было готово предложение 6 центнеров за 1 пай.

ВЫСТУПИЛА Мазанова О.В. Александр Викторович, мы Вас уведомили о собрании заранее, в повестке дня стоит вопрос суммы арендной платы на землю - один пай. Мы принимаем решение на 3 года, через три года соберемся и обсудим новые условия. У Вас было время все продумать, все просчитать и мы ждем сегодня от Вас принятия решения.

ВЫСТУПИЛ Ларкин Ю.П. давайте в договоре оговорим оплату за пай деньгами, в случае неурожая, мы предлагаем Вам реальные условия.

Председатель собрания Теняева Р.А.: Поступило предложение: Утвердить сроком на 3 (три) года сумму арендной платы на землю- один пай в размере 8 (восемь) центнеров товарного зерна за 1 (один) земельный пай арендованной земли, солома выдается бесплатно в неограниченном количестве, самовывозом с поля, не тюкованная; уплата земельного налога производится самими пайщиками за свой счет согласно налоговому уведомлению; уплата налога на прибыль производится ООО «Башкир Агроинвест».

Голосование:

«За»- 80

«Против- нет

Воздержались – нет

Решение принято.

Иные вопросы.

ВЫСТУПИЛ: Дубель С.Н. Будете ли Вы восстанавливать мастерские, выкупите мастерские у Рихтер ? Все помещения разваливаются, я бы работал здесь, дома, а не выезжал бы на работу каждый день. Не будет ли на нашей земле строительства свинокомплексов.

ВЫСТУПИЛ: Ларкин Ю.П. мы единогласно проголосовали против строительства свинокомплексов, без нашего согласия никто здесь строить не будет. Строят там, где разрешили люди.

ВЫСТУПИЛ: Малеев Александр Викторович, Генеральный директор ООО «Башкир Агроинвест». Помещения нам не принадлежат, это собственность Рихтер В.Б. Основной ремонт мы производим в Чишмах, у нас там мастерские, чтобы выкупать и восстанавливать разрушенные помещения мне нужна еще земля. ООО «Башкир Агроинвест» занимается разведением КРС и растениеводством. Все решают люди, если вы не захотите, никто ничего не построят, все зависит только от вас. Может, была наша ошибка в том, что мы через Рихтер В.Б. сделали переуступку земель, нужно было сразу решать с вами. Мы работаем честно, везде давали 5 центнеров а у вас договорились на 8 центнеров.

ВЫСТУПИЛА Мазанова О.В. Александр Викторович, присылайте компетентных представителей, приезжайте сами, выделяйте для нас время, чтобы работа проходила конструктивно, как сегодня.

На этом все вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Р.А.Теняева

Л.Л.Мангул

Список лиц, присутствующих
на собрании наблюдателей
14.03.2020г

1. Листовенко Андрей Павлович
паспорт 8010 080234, 28.06.2010г
ОУ РОВС России по РО в Нижегородской обл
госрегистрация от АА 5058864 от 07.11.2019г
Общество с ограниченной ответственностью
"Бамскромпромвост",
Запис в реестре № 03/9 - 4/03 - 2019 - 4 - 1013
г. Нижний Новгород

2. Гурьянов Павел Александрович
паспорт 8003 212273, 28.06.2002
Нижегородская РОВД
госрегистрация от 13.01.2020г № 151
ООО "Бамскромпромвост" главный
акционер

3. Малеев Александр Викторович
паспорт 3815 049803, 17.12.2015
Генеральный директор ООО "Бамскромпромвост", юр. адрес 452173, Нижегородская область
Р.п. Нижний, ул. Мира, д. 1
ОГРН - 50202366037
ИНН/КПП 0250010107/025001001
Дата регистрации 21.11.2003г
Вид деятельности - строительство в-

Присутствующими представляются и ВД

1. Никитин Андрей Сергеевич, мастер по ремонту

2. Торшиков Денис Валентинович - старший
механик по ремонту

Роскнигушкин Савелій Чеславович, общест-
венный деятель, полномочный депутат
Государственной Думы - Кузнецов
Иванов В. А.

Демидов Денис Александрович, общест-
венный деятель;

Жуков Александр - ТБ "Красная линия"

Матвеев Валентин - ТБ "Красная линия"

Левкович Вячеслав Олегович, общест-
венный деятель.

Глава городского
представительства
Свердлов



Р. А. Мельникова