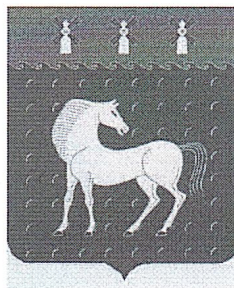


Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль районының
Рассвет ауыл Советы
ауыл биләмәһе
хакимиәте



Администрация
сельского поселения
Рассветовский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан

453414, Дәүләкән районы, аулы Рассвет,
Ветеранзар ур.17

453414, Давлекановский район, с. Рассвет, ул.
Ветеранов, 17

КАРАР
24 сентябрь 2026 й.

№42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24 сентябрь 2026 г.

Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан 01.03.2010 № 06 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан» (с внесенными изменениями от 01.03.2010 №6, от 10.10.2011 №48, от 10.02.2012 №13), решением Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. №11 «О внесении изменений в некоторые решения Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район по вопросам управления муниципальным имуществом», решением Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 24.12.2025 г. №46 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать, находящееся в собственности сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 02:20:170601:199, общей площадью 351,1 кв.м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:20:170601:152, общей площадью 2916 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Обслуживание жилой застройки, расположенные

по адресу: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с. Ленинский, ул. Полевая, д.1.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

3.2. Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно «Отчету об оценке объекта оценки» №26-247, дата оценки – 22.06.2026, дата составления отчета – 24.06.2026, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки» (ОГРН 1070255001035, ИНН 0255014360, КПП 025501001, юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Интернациональная, д.114-27), составляет 1 475 000 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 83 131,15 руб. (восемьдесят три тысячи сто тридцать один) рубль 15 копеек.

3.3. Шаг понижения 147 500,00 (сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены;

3.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 737 500,00 (семьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от начальной цены;

3.5. Размер задатка для участия в аукционе 147 500,00 (сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены аукциона;

3.6. Шаг аукциона 73 750,00 (семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

3.7. Ограничения (обременения): земельный участок (учетный номер части-1, реестровый номер границы 02:20-6.483), имеет ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства РФ от 09.06.1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; срок действия: не установлен. Вид зоны по документу: охранный зона объекта «Строительство линий связи в Республике Башкортостан для реализации федерального проекта «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика РФ»; тип зоны: охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии. Границы, зоны и другие сведения, ограничения в пользовании, обременения, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. Сведения о предыдущих торгах: протоколами от 05.08.2026, 15.09.2026 г. аукционы признаны несостоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальных сайтах Российской Федерации www.torgi.gov.ru, <https://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан <http://soviet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Рассветовский сельсовет, раздел «НПА»), на официальном сайте муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан <https://davlekanovo.bashkortostan.ru> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.А. Карпов