

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлеге
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово
ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

12.02.2025

й. № М04ТО-05-50-П-82

12.02.2025

г.

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:20:070402:314, площадью 11613 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район,

Чуюнчинский сельсовет с.п., видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

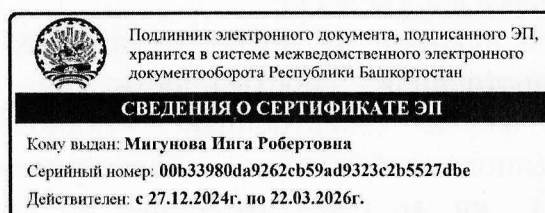
3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (на официальном сайте сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > Чуюнчинский сельсовет > Новости по ссылке https://sovet-davlekanovo.ru/rural/chuyunchinskiy/iblock.php?SECTION_ID=349).

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

от «12» февраля 2025 г. № М04ТО-05-50-П. 82

Условия проведения аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, Чуюнчинский сельсовет с.п.
Кадастровый номер	02:20:070402:314
Площадь	11613 кв. м
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Срок аренды	4 (четыре) года 10 (десять) месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

(электронный аукцион)	
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
Дата и время проведения электронного аукциона	«25» марта 2025 в 09 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«20» февраля 2025 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания приёма заявок	«23» марта 2025 г. 18 час. 00 мин. *местного времени

на участие в аукционе	
Дата рассмотрения заявок	«24» марта 2025 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	60 852,12 (шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 12 копеек
Начальный размер арендной платы (в год)	912,78 (девятьсот двенадцать) рублей 78 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	912,78 (девятьсот двенадцать) рублей 78 копеек (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	27,38 (двадцать семь) рублей 38 копеек (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки,

	который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона; 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299335 ограничения использования земельного участка отсутствуют. Также согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об

	объекте недвижимости от 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29592611 на земельном участке находится объект недвижимости с кадастровым номером 02:20:000000:2115, наименование-водопровод, правообладатель: сельское поселение Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, номер государственной регистрации права 02:20:000000:2115-02/115/2021-1 от 10.02.2021.
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка «сельскохозяйственное использование» предусматривает возможность строительства зданий, сооружений с согласования с собственником объекта с кадастровым номером 02:20:000000:2115
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам в зоне С-1, вне границ особо охраняемых природных территорий, водоохранных и санитарно-защитных зон, на землях сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственной территориальной зоне С-1. Минимальная площадь земельного участка 0,06 га, максимальные размеры не регламентированы, максимальный процент (%) застройки 40, максимальная высота здания до конька крыши не регламентирована, минимальная длина стороны по уличному фронту не регламентирована, минимальная ширина/глубина не регламентирована, минимальный процент(%) озеленения 50, максимальная высота оград 1,5 м.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебее. Технические условия № 15-04-1996 от 28.12.2024 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения имеется. Предварительная точка подключения рассмотрена с газопровода высокого давления Д 108 д. Чуюнчи-Николаевка Далвекановского района. Также филиал сообщает, что в границах данного земельного участка возможно наличие сети газораспределения. Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Гос. Комитета РБ по тарифам от 15.12.2023 № 639 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на

территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 25.12.2023 № 778 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и от 25.12.2023 № 777 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения. Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации

	документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично. Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547. Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Технические условия № БЭС/2.3-4 от 09.01.2025 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена в объеме по III (третьей) категории надежности электроснабжения от подстанции 35/10кВ Бик-Кармалы после строительства электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861. Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет от 30 дней до шести месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действий технических условий законодательно от 2 до 6 лет. Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. условия, в установленные действующим законодательством сроки. Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технического
--	--

присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора

Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети» № БЭС/2.27-57 от 17.01.2025 года. На земельном участке, с кадастровыми номерами 02:20:070402:314 находится участок ВЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №- 107. В соответствии с п.п. 8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства, запрещается: осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) вовлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода я опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,

воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); производить переключения и подключения в электрических сетях; осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Водоснабжение и водоотведение: организация, выдавшая информацию Администрация сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ № 198 и № 199 от 28.12.2024 года. Предоставление технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: через данный земельный участок проходит сеть водоснабжения, есть возможность технологического присоединения в водопроводу-диаметр трубы 100мм; возможность подключения к сети водоотведения отсутствует. Через данный земельный участок проходит водопровод с кадастровым номером 02:20:000000:2115. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29592611 на земельном участке находится объект недвижимости с кадастровым номером 02:20:000000:2115, наименование-водопровод, правообладатель: сельское поселение Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, номер государственной регистрации права 02:20:000000:2115-02/115/2021-1 от 10.02.2021.

Теплоснабжение: организация, выдавшая информацию Администрация сельского поселения Чуюнчинский сельсовет

	муниципального района Давлекановский район РБ № 198 от 28.12.2024 года. Возможность предоставления технических условий подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, в связи отсутствием ведомственных теплоисточников и тепломагистралей за пределами населенного пункта г. Давлеканово Линии связи: организация, выдавшая информацию Публичное Акционерное Общество «Башинформсвязь» г. Уфа № 50701/05/499/25 от 17.01.2025. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составлять 100%. Предельная свободная мощность существующих сетей до 1Гбит/с. Срок подключения к сетям ПАО «Башинформсвязь» объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ. Точка подключения будет определена при запросе технических условий. Организация, выдавшая информацию Публичное Акционерное Общество «Башинформсвязь» г. Уфа № 50701/05/499/25 от 17.01.2025. Объекты электросвязи ПАО «Башинформсвязь» и сведения о зоне с особыми условиями использования территорий на указанном участке отсутствуют.
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.