

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, Дәүләкән калаһы, Ҡызыл Майҙан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

14.01.2025 № 91
на №М04ТО-05-50-исх-2084 от 26.12.2024.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Чуюнчинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения № 1 от 09.01.2014г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 27.02.2023г.), генеральному плану сельского поселения, утвержденного решением Совета сельского поселения Чуюнчинский сельсовет №50 от 02.12.2013г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:070402:314 площадью 11613 кв.м, с целевым назначением «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Чуюнчинский сельсовет, находится вне границ населенных пунктов, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной сельскохозяйственной зоне С-1. На земельном участке проходит водопровод к водонапорной башне.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для территориальной зоны С-1 установлены 0,06 га, максимальные размеры не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны С-1).

Таблица 3

Зона	Минимальная Площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная Высота здания До конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
С-1	0,06	НР	НР	40	50	НР	1,5
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ						

Таблица 3 (продолжение)

Зона	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	9
С-1	НР с учетом противопожарных и санитарных требований

Первый заместитель главы администрации

В.Г.Маслов

Зубайрова Р.М..
8(34768)3-19-00