

**Свиноводческий комплекс на территории сельского
поселения Рассветовский сельсовет муниципального
района Давлекановский район Республики Башкортостан**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию**

2018

Положение о размещении линейного объекта

Реквизиты документов на основании и с учетом, которых разработан проект планировки территории линейного объекта

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта: «Свиноводческий комплекс» на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан являются:

- постановление Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о подготовке документации по планировке и межеванию № 1317 от 24.12.2018г;

- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории под размещение объекта – «Свиноводческий комплекс» на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, выданное ООО «Уральская мясная компания».

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили:

- материалы сбора исходных данных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, материалы обследования полосы отвода на наличие археологических памятников;

- проектная документация, разработанная ООО «РосГеоИнновация», ООО «СтройТех»;

- генеральный план сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

- правила землепользования и застройки сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Проект планировки и проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельхозпредприятий».

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Участок проведения работ расположен в границах сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Проектируемый объект – сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан расположен на земельном участке с кадастровым номером 02:20:000000:260 (02:20:171201:12), площадь которого составляет 157 га.

Кадастровый квартал района размещения объекта – 02:20:171201.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, проектируемый объект расположен в сельскохозяйственной зоне.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ, м2	1573488	
2	Площадь территории в границах производства работ, га, в т.ч.:	22.13	100%
	-площадка водонапорных башен	(0.34)	
	-лагуны	(6.46)	
3	Площадь застройки, м2	94200	43%
4	Площадь дорожных покрытий, м2	31100	16%
5	Площадь отмоств	5000	
6	Площадь тротуаров	400	
7	Площадь озеленения, м2	90600	41%

Территория спланирована таким образом, чтобы рационально и экономично использовать земельные ресурсы. Расстояния между зданиями,

сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями приняты минимально допустимыми.

При размещении объектов были учтены природные особенности района строительства, а именно преобладающее направление ветра и обеспечение естественного проветривания между корпусами.

Предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

Поз.	Наименование
1	Корпус 1. Осеменение
2	Корпус 2. Ожидание
3	Корпус 3. Опорос
4	Корпус 4. Доращивание
5	Корпус 5. Выращивание ремонтных свинок
6	Корпус 6. Выращивание ремонтных свинок
7	Корпус 7. Откорм
8	Корпус 8. Откорм
9	Корпус 9. Откорм с делевером
10/1-8	Галереи
11	Санпропускник с АБК
12	Крытый навес для техники
13	КПП с дезбарьером, автомойкой и перегрузочной рампой
14	Бункера
15А-В	Лагуны
16	Открытая площадка для контейнеров ТБО
17	Открытая площадка стоянки легковых машин
18	Пруд-накопитель производственных стоков
19	Площадка отдыха
20	ГРШ (разрабатывается по отдельному проекту)
21	Трансформаторная подстанция (разрабатывается по отдельному проекту)
22	Дизельгенераторная электростанция
23	Автомобильные весы
24А-В	Накопитель производственных стоков
25А-Б	Накопитель бытовых стоков
26А-Г	Водонапорная башня

27	Здание бактерицидной очистки воды
28	Площадка крематора
29	Контейнер для временного хранения павших животных

Лагуны выстилаются гидроизоляционной мембраной. Мембрана Giscosa (EPDM) толщиной 1,5 мм долговечна в эксплуатации, не теряет эластичности при низких температурах, устойчива к воздействию ультрафиолета, выполнена из высококачественного искусственного каучука. Перед установкой гидроизоляционной мембраны на выровненное дно лагун выстилается защитный слой из геотекстиля, толщиной 1 мм, предотвращающий механическое повреждение гидроизоляционной мембраны.

4. Сведения о земельных участках, отводимых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Проектируемый объект: «Свиноводческий комплекс» на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан расположен на земельном участке с кадастровым номером 02:20:000000:260 (02:20:171201:12), площадь которого составляет 157 га. Размещение объекта спланировано таким образом, чтобы свинокомплекс был размещен на одном земельном участке. Для размещения и строительства данного комплекса дополнительного отвода земель не требуется.

5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Проектируемый объект: «Свиноводческий комплекс» на территории сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан расположен в границах сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Согласно информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), проектируемый объект располагается в кадастровом квартале 02:20:171201, земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:260 (02:20:171201:12), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Положение проектируемой территории в системе расселения муниципального района

Рассветовский сельсовет находится в центральной части Давлекановского района. Территория сельского поселения граничит с севера – с Шестаевским сельским поселением, с востока – с Поляковским и Михайловским сельскими поселениями, с юга – с Микяшевским и Сергиопольским сельскими поселениями, с запада – с Алгинским и Ивановским сельсоветами. Центр сельского поселения – село Рассвет является центром сельского поселения. В состав сельского поселения входят 6 населенных пунктов: с. Рассвет, с. Кирово, с. Комсомольский, с. Ленинский, д. Ольговка, х. Рауш.

Площадь сельского поселения – 16177,85 га. Сельскохозяйственные угодья составляют 13,924 тысяч гектаров. Возделываются пшеница, рожь, ячмень, другие зерновые культуры, а также сахарная свекла и подсолнечник.

Почвы серые, темно-серые лесные и выщелоченные черноземы. Пахотные площади подвержены смыву и выдуванию ветром. На территории района проектирования имеются месторождения нефти.

Кроме крупных предприятий в экономику сельского поселения вносят весомый вклад представители малого бизнеса и крестьянско-фермерские хозяйства, в основном ориентированных на животноводство, растениеводство и пчеловодство.

По территории сельского поселения проходит дорога межмуниципального значения: а/д «Давлеканово – Буздяк» а так же трубопроводный транспорт, представленный, газопроводами высокого давления категории Г-3 и Г-4.

Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

Климат

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С:
обеспеченностью 0,98 – 43⁰ С,
обеспеченностью 0,92 – 38⁰ С.
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:
обеспеченностью 0,98 – 37⁰ С,
обеспеченностью 0,92 – 32⁰ С.
3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 20⁰ С.
4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 45⁰ С.
5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,0⁰ С.
6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода,

$^{\circ}\text{C}$, со среднесуточной температурой воздуха:

$\leq 0^{\circ}\text{C} - 160$;

$\leq 8^{\circ}\text{C} - 209$;

$\leq 10^{\circ}\text{C} - 223$.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 78 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет 119 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

табл. № 3

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СВ
м/ст. Раевский	7/11	2/5	3/4	11/10	35/29	9/15	17/18	6/6

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

табл. № 4

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СВ
м/ст. Раевский	4,4	5,0	3,4	5,8	5,7	6,5	4,2	4,5

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 3,8 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1. Барометрическое давление – 994,4 гПа.

2. Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$:

обеспеченностью 0,99 +26,4;

обеспеченностью 0,98 +26,8;

обеспеченностью 0,96 +24,9;

обеспеченностью 0,95 +24,2.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +26,4 $^{\circ}\text{C}$.

4. Абсолютная максимальная температура воздуха – +38 $^{\circ}\text{C}$.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +12,2 $^{\circ}\text{C}$.

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 65 %.

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 54 %.

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 280 миллиметров.

9. Суточный максимум осадков – 77 миллиметр.

10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0,0 м/с.

11. Преобладающее направление ветра за июнь – западное.

табл. № 5

Станция	Повторяемость направления ветра за июнь-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Раевский	17	7	6	6	17	11	26	12

12. Среднее число дней с росой за год – 62.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, С°:

табл. № 6

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст. Раевский	-13,7	-12,3	-6,0	4,9	13,3	17,6	19,3	16,9	11,4	3,5	-4,4	-10,2	3,4

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

табл. № 7

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Раевский	3,5	3,0	2,5	3,2	3,6	3,8	3,5	3,5

Опасные погодные явления:

- *Метели.* В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 46 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности южного и юго-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

- *Туманы.* Среднегодовое число дней с туманом, в среднем, около 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

- *Засухи.* Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент (ГТК): значение ГТК менее 0,6 – 0,7 характеризует очень засушливую обстановку, которая в сочетании с ветром создает суховейные явления, пагубно влияющие на сельскохозяйственные культуры.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства на территории Давлекановского района относиться к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления - 35°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 °C) 208 дней. максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 152 см, раз в 50 лет – 207 см.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. В городах – повышенный исходный уровень концентрации.
6. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Повторяемость слабых ветров на территории 56 % от общего числа случаев, с максимумом в августе-сентябре.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 30 %. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2 - 6° С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10°С), минимум – летом.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Рельеф. Инженерно-геологические условия

Территория района проектирования характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Факторами, осложняющими её освоение, является оврагообразование, затопление и в меньшей степени: карст, оползни, осыпи, заболачивание.

Процессами карстообразования подвержена территория в междуречье Дёма. Карстующимися породами являются гипсы, ангидриты, и, в меньшей степени, известняки нижнепермского возраста.

Поверхностные карстопроявления представлены воронками разнообразной формы, местами с открытыми панорамами. Некоторые заполнены водой и представляют собой карстовые озёра. Размеры воронок колеблются в поперечнике от 10 до 25 м и глубиной от 1,5 до 5 м. Глубинный карст распространен в меньшей степени и представлен отдельными пустотами, кавернами, трещинами. Озеро Асликуль образовалось на месте гигантского

карстового провала, постепенно заполненного водами за счет атмосферных осадков и грунтовых вод.

Овраги относятся к водоразделам и речным склонам эрозионного происхождения. Их глубина до 3 – 7 м. Многие овраги растущие.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории по степени пригодности для ее строительства выделены следующие категории:

- территории неблагоприятные для строительства;
- территории ограниченно благоприятные для строительства;
- территории благоприятные для строительства.

Территории, неблагоприятные для строительства:

- пойма и частично первая надпойменная терраса рек Малый Удряк (Аслиудряк), Дундук она характеризуются преимущественно плоской, часто заболоченной территорией и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов - аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см²;

- поймы мелких водотоков;

- участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки.

Территории, ограниченно благоприятные для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности от 135,9 до 175,6 м, с близким залеганием уровня грунтовых вод. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные суглинки и глины мягкопластичной консистенции, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески средней плотности сложения. Расчетное сопротивление грунтов изменяется от 1 кгс/см² (на водонасыщенные пылеватые пески) до 2 кгс/см².

- участки с уклонами поверхности от 10 до 20%, расположенные на склонах надпойменных террас рек Малый Удряк (Аслиудряк), Дундук, а также их притоков, холмов и увалов - в пределах водораздельного плато.

Территории, благоприятные для строительства:

- участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 180,0 м. Строительные условия могут быть осложнены на участках близкого залегания карбонатных пород верхнепермского возраста, подверженных процессу карстообразования, в основном, в северо-западной части района проектирования. При освоении таких участков строительству должны предшествовать специальные изыскания на карст.

Современные тектонические процессы

Территория Башкортостана в настоящее время является сейсмически активной. Распределение зон сейсмотектонического риска характеризуется линейностью, совпадающей с расположением основных структурных элементов тектоники.

В сейсмическое районирование территории бывшего СССР, основанное на длительных многолетних сейсмических наблюдениях и входящее в СНиП, территория Башкортостана не включена по причине низкой сейсмической

активности. Общее сейсмическое районирование всей территории Российской Федерации ОСР – 97, проведенное объединенным институтом физики земли РАН им. О.Ю.Шмидта, отражает расчетную 10 %, 5 % и 1 % вероятность превышения в течение 50 лет интенсивности воздействий в баллах MSK-64, что соответствуют повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500, 1000 и 5000 лет.

В соответствии с этим районированием территория Давлекановского района не представляет сейсмической опасности.

Гидрография

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена крупной рекой Малый Удряк (Аслиудряк), которая протекает в центральной части сельское поселение.

Протяженность реки Малый Удряк (Аслиудряк) составляет 50 км. Весеннее половодье наблюдается в апреле.

Питание преимущественно снеговое, река является притоком реки Большой Удряк.

Замерзает в конце октября — начале декабря, вскрывается в апреле — начале мая.

По данным многолетних наблюдений населенные пункты Рассветовского сельского поселения не попадает в зону подтопления паводковыми водами 1 % обеспеченности.

Развитие водоемких отраслей промышленности обуславливает высокую степень использования поверхностных водных объектов, как для забора воды, так и для сброса сточных вод. Следствием этого является возросшая антропогенная нагрузка на поверхностные водные объекты и существенное изменение их природного качества.

Перечень водотоков протяженностью более 10 км, протекающих по территории сельского поселения Рассветовский сельсовет

табл. № 8

№	Наименование водотока	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность водотока, км	
			Суммарная длина в пределах с/с	Общая (в пределах РБ)
1	2	3	4	5
1	Малый Удряк (Аслиудряк)	Большой Удряк, 11	3,2	50
2	Дундук	Малый Удряк (Аслиудряк), 27	2,2	10,0

На территории сельского поселения расположены многочисленные ручьи и водотоки протяженностью менее 10 км. Малые озера и пруды на территории сельского поселения используются для сезонного регулирования, а также для хозяйственно-бытовых нужд населения и пожаротушения. Использование их в

целях водообеспечения населения и отдельных отраслей экономики незначительное.

**Перечень озер и водотоков, расположенных в пределах
Рассветовского сельского поселения**

табл. № 9

№ п/п	Местоположение, населенный пункт	Наименование водотока	Протяженн ость, км	Объем, площадь зеркала воды, га
1	2	3	4	5
Реки и ручьи				
1	центральная часть сельского поселения	Малый Удряк (Аслиудряк)	50,0	-
2	с. Кирово	Дундук	10,0	-
3	северная часть сельского поселения	Ермекей	2,4	-
4	с. Ленинский	Юкалы	4,2	-
5	восточная часть сельского поселения	Морадымка	1,2	-
6	с. Рассвет	Олешник	2,3	-

Поверхностные водные объекты являются основными источниками водоснабжения всех отраслей экономики и населения.

Водный режим рек характеризуется слабо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

Растительность и ландшафтно-рекреационная характеристика

Почвенно-растительный покров и животный мир четко отражают лесостепной характер ландшафтов. Лесистость составляет около 5%. Березовые, дубовые, березово-дубовые, липовые, березово-осиновые леса развиты в основном на темно-серых лесных почвах. Под злаково-разнотравными и ковыльно-разнотравными степями на склонах балок, речных долин, междуречных равнин, под обширными пашнями сформированы выщелоченные, типичные и обыкновенные черноземы. Для уремы речных пойм характерны осоколь, ива, ольха, черемуха, крушина, калина, смородина, шиповник. На склонах увалов, имеющих южную экспозицию, растут кустарники — бобовник, спирея, карагана (чилига). Пашни с лесными полосами, долголетние культурные пастбища, сады создают антропогенные ландшафты. Богата и разнообразна растительность окрестностей озера Асликуль. Здесь распространены типичные участки типчаково-ковыльных степей, колки липово-дубово-березовых лесов, солончаковые луга по прибрежной полосе. Водная растительность озера скудная. В литоральной зоне в юго-восточной части имеются заросли тростника обыкновенного, камыша озерного, рогоза широколистного, манника крупного. Очень часто сетями из воды вытаскиваются длинные пряди крупной зеленой водоросли — кладофоры. В прошлом на месте озера был лиственный лес. Об этом свидетельствуют стволы лиственницы, которые до сих пор сохранились на дне озера. Одинокие лиственницы росли до недавнего прошлого и на крутом берегу озера около рыбацкого поселка Янги-Турмуш. В 1912 году здесь

насчитывалось более 12 экземпляров лиственниц. По остепненным склонам иногда встречается флокс сибирский. Наличие которого указывает на то, что здесь когда-то был хвойный лес. До 40 видов растений-сухолобов растет на склонах по берегам озера, среди которых имеются и такие узко-эндемичные виды, как тонконог жестколистный, тимьян Талиева, пырей плеволовидный. Среди степных видов есть достаточное количество редких реликтовых — истод сибирский, осока стоповидная, остролодочник Ипполита, гвоздика иглолистная, клаусия солнцелюбивая и др. Кроме вышеперечисленных растений в окрестностях озера, на склонах Ташлы-тау, в местах выхода гипсов и известняков встречаются очень редкие для Башкирии виды. Озеро и его окрестности привлекают для гнездовья, а также для отдыха, прокорма во время осенних и весенних перелетов различные виды птиц: уток, лебедей, гусей, пеганок и значительное количество певчих птиц (сливки садовой, мухоловки-пеструшки, камышовки болотной). В недавнем прошлом на болоте Берказан-Камыш, расположенном недалеко от озера, гнездились пеликаны. Ихтиофауна представлена различными видами рыб: плотва, щука, налим, карп, сазан, линь, а также сиг, рипус.

Почвы

Давлекановский район входит в предуральскую степную сельскохозяйственную зону.

В почвенном покрове пахотных угодий преобладают средне- и тяжелосуглинистые черноземы типичные и типичные карбонатные (более 53 %) и черноземы выщелоченные (более 37 %). Это зона совместного проявления водной и ветровой эрозии (при преобладании последней).

Мощность гумусового горизонта — 45-60 см, содержание гумуса — 7-9 %, запасы его в почвенном профиле — 500-600 т/га. Запасы влаги в метровом слое почвы — 300-450 мм. Реакция среды близкая к нейтральной, а карбонатных — слабощелочная. Низка обеспеченность почв этой зоны подвижным фосфором — более 80 % площади пахотных почв отнесено к группе низкой и средней обеспеченности.

Интенсивная обработка почв в данных климатических и почвенно-экологических условиях зоны часто приводит к ухудшению структурного их состояния, к распыленности, снижению противозерозионной устойчивости. Улучшение физических свойств почв этой зоны также является актуальным, особенно для лучшего использования запасов влаги растениями. Лимитирующими факторами плодородия почв первого порядка в условиях зоны являются почвенная влага, второго — содержание подвижного фосфора и третьего — сложение пахотного слоя. Поэтому агротехнические приемы в этой зоне должны быть направлены на создание оптимального содержания подвижного фосфора (18-20 мг на 100 г почвы) и сложения пахотного слоя с равновесной объемной массой 1,1-1,2 г/см³ с целью улучшения водного режима. (Научно обоснованные системы земледелия по зонам Башкирской АССР. — Уфа: Башк. кн. изд-во, 1990, 264 с.: ил.).

Лесные ресурсы

Давлекановский район входит в состав южной лесостепи. Леса представлены небольшими локальными массивами, преимущественно в центральной и восточной частях района. Лесной фонд (Гослесфонд и сельскохозяйственный) занимает 1,314 тыс. га, что составляет 8,1 % территории сельского поселения. Лесосырьевые ресурсы района истощены: лесистость низкая, т.к. район расположен в лесостепной зоне, значительная часть лесов (65,8 %) отнесена к I группе и выполняет защитные, почвозащитные, санитарно-гигиенические, рекреационные и другие природоохранные функции. Леса II группы, возможные для эксплуатации, составляют 34,2 % покрытой лесом площади.

Леса расположены в лесостепной зоне лесостепного района Европейской части российской Федерации.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов на территории сельского поселения:

- 1) леса, расположенные в водоохраных зонах – отсутствуют;
- 2) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 865,46 га;
- 3) зеленые зоны и лесопарки отсутствуют;
- 4) ценные леса, в том числе запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, нерестохранимые полосы отсутствуют;
- 5) эксплуатационные леса отсутствуют;
- 6) на территории сельского поселения особо охраняемые природные территории представлены комплексным памятником природы «Гора Балкантау» и природным парком «Аслы Куль»;
- 7) леса расположенные в лесостепной зоне, степях, горах - 448,85 га.

Общая площадь земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет 1314,31 га.

Состояние поверхностных вод

Гидрологическая сеть сельского поселения относится к бассейну р. Большой Удряк. Речную сеть образует верхнее течение реки Малый Удряк (Аслиудряк), Дундук с притоками. В сельском поселении имеются многочисленные родники.

Первоочередные мероприятия по обеспечению населения района доброкачественной питьевой водой:

- первоочередная охрана источников водоснабжения;
- использование новых источников водоснабжения;
- повышение эффективности очистки питьевой воды;
- повышение эффективности обеззараживания;
- ревизия водопроводных сетей;
- повышение эффективности лабораторного контроля.

Состояние подземных вод

По данным проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года», выполненного ООО «Институт строительных проектов», г. Санкт-Петербург в соответствии с Государственным контрактом №90/09 от 17.07.2009 г., район обеспечен пресными подземными водами. Источниками водоснабжения в данном районе являются грунтовые и грунтово-инфильтрационные воды четвертичных аллювиальных отложений. Глубина залегания грунтовых вод находится в интервале 2 – 10 метров. Глубина эксплуатационных скважин составляет 15 – 30 метров.

Основным источником загрязнения при обследовании водозаборов являются неорганизованные свалки, бывшие склады минеральных удобрений, территории МТФ, МТМ, где зачастую пробурены скважины для водоснабжения, которые не имеют зон санитарной охраны. Качество подземных вод на водозаборах (лицензионных участках) изучалось по материалам недропользователей, отчитавшихся за 2010 год.

Ведомственные наблюдательные сети имеются только на части объектов потенциально возможного негативного воздействия на подземные воды. Наиболее крупные сети наблюдения за состоянием подземных вод на территории Давлекановского района имеет ОАО АНК «Башнефть».

На объектах ОАО АНК «Башнефть» проводимые природоохранные мероприятия позволили снизить хлоридное загрязнение пресных подземных вод на отдельных участках в пределах нефтяных месторождений.

В основном воды соответствуют показателям СанПиН «Питьевая вода» 2.1.4.1074-01. На отдельных водозаборах отмечено несоответствие нормам по качеству питьевых вод. Большей частью они расположены в долине реки Белой, между городами Давлеканово – Уфа. Увеличение минерализации и жесткости чаще отмечается на участках, где водоносный горизонт подстилается загипсованными отложениями уфимского горизонта: водозабор г. Давлеканово. Ресурсы подземных вод района могут быть использованы только для хозяйственных нужд населённых пунктов с ограниченными масштабами развития.

Состояние почвенного покрова

Давлекановский район входит в предуральскую степную сельскохозяйственную зону.

Мощность гумусового горизонта – 45-60 см, содержание гумуса – 7-9 %, запасы его в почвенном профиле – 500-600 т/га.

В почвенном покрове пахотных угодий преобладают средне- и тяжелосуглинистые черноземы типичные и типичные карбонатные (более 53 %) и черноземы выщелоченные (более 37 %). Это зона совместного проявления водной и ветровой эрозии (при преобладании последней).

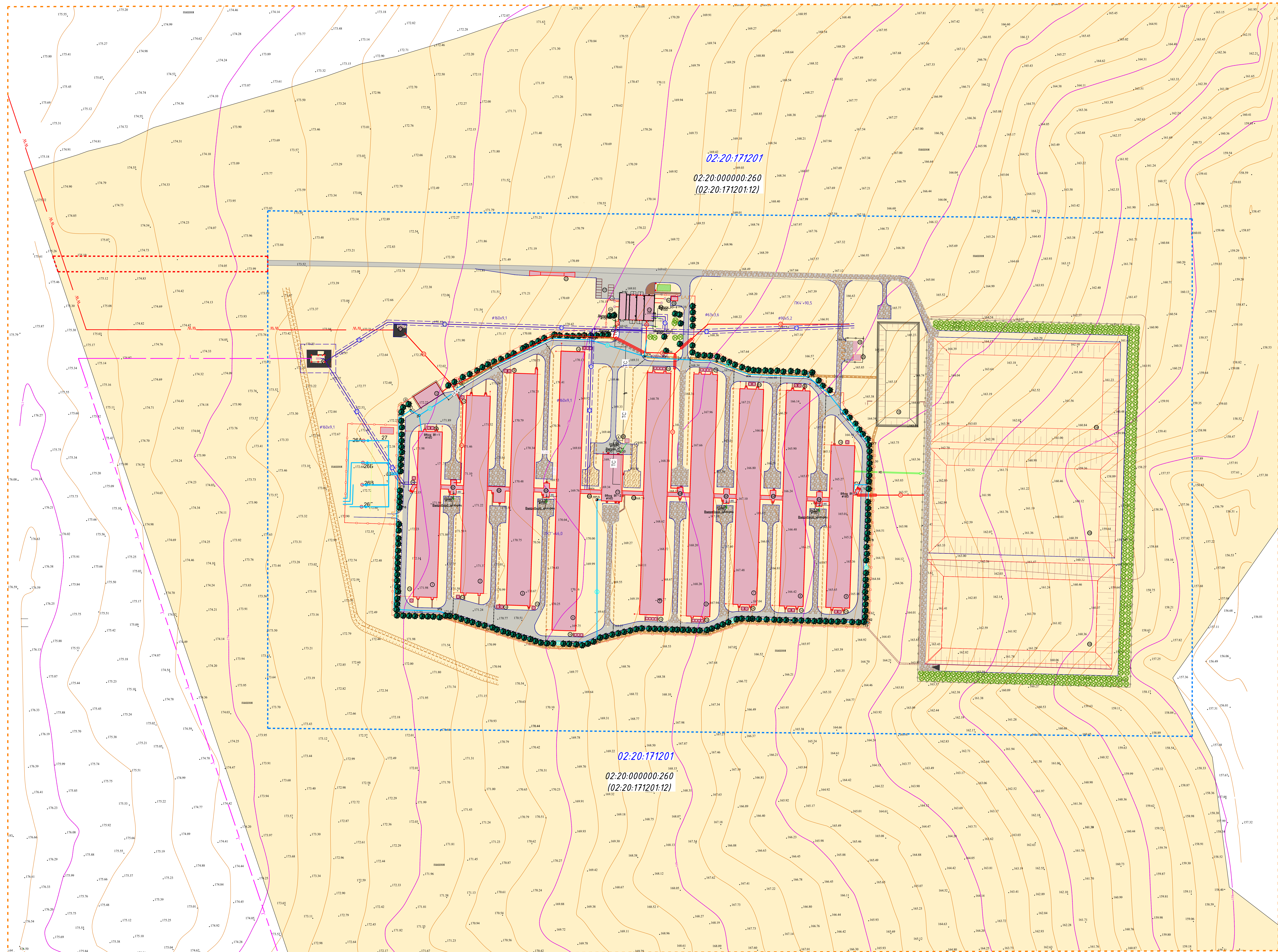
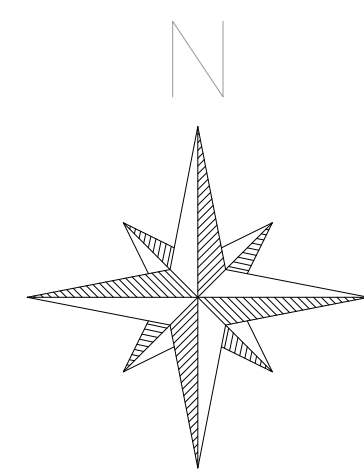
Серьезным препятствием развития сельскохозяйственного производства района является эрозия почв. Естественная продуктивность черноземов из-за эрозии резко снизилась и содержание гумуса составило в 2010 году – 6,6 %.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв в Давлекановском районе являются:

- Захламление земель отходами производства и потребления;
- Нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- Распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- Разработка месторождений твердых полезных ископаемых.

Санитарное состояние лесов. Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, выгулом скота в лесу и искусственным лесообновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, за чем следует падение прироста, сопровождающиеся ухудшением состояния леса и качества древесины, а так же нарушение водоохраных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.



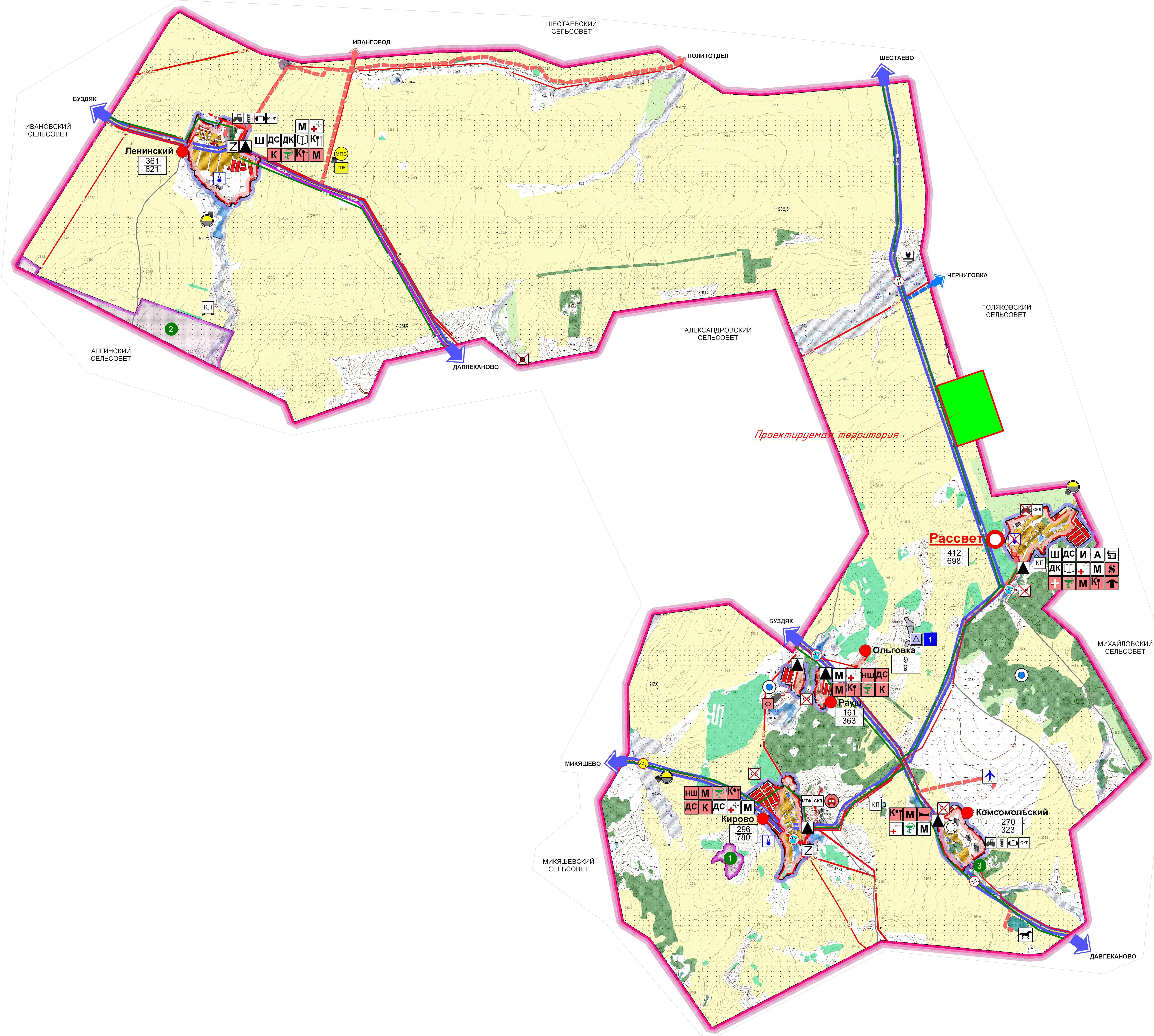
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Поз.	Наименование
1	Карпс 1. Остение
2	Карпс 2. Ожидание
3	Карпс 3. Опарос
4	Карпс 4. Доращивание
5	Карпс 5. Выращивание ремонтных свинок
6	Карпс 6. Выращивание ремонтных свинок
7	Карпс 7. Откорм
8	Карпс 8. Откорм
9	Карпс 9. Откорм с элеватором
10/1-8	Галереи
11	Смотровик с АБК
12	Крытый навес для техники
13	КПП с дебаркадером, автомобильной и пешеходной развязкой
14	Бункера
15А-В	Лазеры
16	Открытая площадка для контейнеров ТБО
17	Открытая площадка стоянки легковых машин
18	Предназначение для размещения скотопригонного двора
19	Пустая позиция
20	ГРП
21	Трансформаторная подстанция
22	Дизель-генераторная электростанция
23	Автомобильные весы
24А-В	Накопитель производственных стоков
25А-Б	Накопитель бытовых стоков
26А-Г	Водонапорная башня
27	Здание бактерицидной очистки воды
28	Площадка крематора
29	Контейнер для временного хранения бытовых отходов

- Условные обозначения:
- Сельскохозяйственная зона
 - Граница проектируемой территории
 - Зона планируемого размещения объектов «Свинободейский комплекс»
 - Зона планируемого размещения подъездных путей к объекту «Свинободейский комплекс»
 - Планируемые к размещению сети электроснабжения к объекту «Свинободейский комплекс»
 - Планируемые к размещению сети газоснабжения к объекту «Свинободейский комплекс»
 - Границы земельных участков, учтенных в ГИИ
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГИИ
 - 12:20:000000:260 Номер кадастрового квартала
 - Внутренние сети газоснабжения
 - Внутренние сети водоснабжения
 - Внутренние сети водоотведения
 - Внутренние сети электроснабжения
 - Здания и сооружения объекта «Свинободейский комплекс»
 - Внутренние дороги
 - асфальтобетонное покрытие (тип 1)
 - покрытие - щебень (тип 2)
 - покрытие выходы (тип 3)
 - Водосточный лоток
 - Ограждение
 - Ворота
 - Водосточная канава
 - Нагорная канава
 - Озеленение:
 - деревья лиственных пород
 - кустарники
 - цветники

Примечания:
1. Планируемый объект - «Свинободейский комплекс» расположен в границах сельского поселения Растветовский район Республики Башкортостан за пределами населенных пунктов.
2. Так как планируемый объект расположен за пределами населенных пунктов граница красной линии и линия отступа от красной линии не установлены.
3. На территории планируемого размещения объекта «Свинободейский комплекс» отсутствуют природные территории регионального и местного значения, отсутствуют объекты культурного наследия.
4. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по периметру объекта «Свинободейский комплекс» установлена санитарно-защитная зона размером 1000 м.
5. На территории объекта «Свинободейский комплекс» в границах озеленения предусматривается озеленение.
6. По периметру озеленения зоны лесов предусматривается посадка деревьев в виде березы бородавчатой.
7. По периметру производственной зоны предусматривается посадка кустарников в виде актиниды желтой.

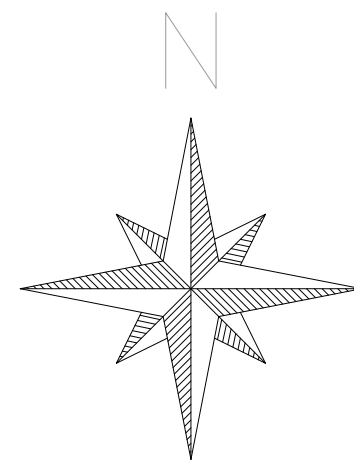
1317 - ППТ и ПМТ			
Свинободейский комплекс на территории сельского поселения Растветовский район Республики Башкортостан			
Исполнитель	Дата	Масштаб	Лист
Проектировщик	10.08.2020	1:500	1
Проверщик	10.08.2020	1:500	1
Проект планировки территории			
Основания и утверждения: часть			
Состав	Лист	Листов	
П	1	1	
Чертеж планировки территории			
Масштаб 1:500			
Индивидуальный предприниматель			
Бригадир Е.П.			



- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ:**
- **Рассвет** ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - **Ленинский** НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ
- 100
200
- ГРАНИЦЫ:**
- СЕЛЬСКИХ СОВЕТОВ
 - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ:**
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:**
- СЕЛИТЕБНЫЕ
 - ТЕРРИТОРИЯ РАСШИРЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
 - РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА:**
- ЛЕСА ПЕРВОЙ ГРУППЫ
 - ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЛЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЕ, СТЕПЯХ, ГОРАХ
 - ПРОЧИЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- ПАШНИ
 - ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
 - СТЕПНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
 - ЗАРОСЛИ КУСТАРНИКОВ
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА:**
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- КЛАДБИЩА
- ПРИРОДООХРАННЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- ВОДООХРАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ/НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ
- Экспликация ООПТ:
- 1 Гора "Балкантау"
 - 2 Природный парк «Аслы-Куль»
 - 3 Парковые насаждения ели в Давлекановском совхозе
- РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ГРП
 - ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
 - ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 - КОНСЕРВИРУЕМЫЕ ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 - ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
 - АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
 - ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ПРОЕКТ)
 - ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
 - ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 6-10 кВ
 - ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ
 - ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 500 кВ
- ТРАНСПОРТ:**
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПРОЕКТ)
 - ГРУНТОВЫЕ ДОРОГИ ПРОСЕЛОЧНЫЕ
 - МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 - ПЛОТИНЫ
 - МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ПРОЕКТ)
 - АЭРОДРОМ

- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:**
- | Сущ. | Проект. | |
|------|---------|------------------------------|
| Ш | | ШКОЛА |
| И | | ИНТЕРНАТ |
| ДС | ДС | ДЕТСКИЙ САД |
| ДК | | ДОМ КУЛЬТУРЫ |
| А | | АДМИНИСТРАЦИЯ |
| М | М | МАГАЗИН |
| Б | | ОТДЕЛЕНИЕ СВЯЗИ |
| А | | АПТЕКА |
| + | | ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ |
| Б | | БИБЛИОТЕКА |
| И | | ИППОДРОМ |
| К | К | КАФЕ/СТОЛОВАЯ |
| НШ | | НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА |
| К | | КЛУБ |
| Б | | ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА |
| + | | ХИМИЧКА |
| + | | ГОСТИНИЦА |
| + | | СЕЛЬСКАЯ УЧАСТКОВАЯ БОЛЬНИЦА |
| + | | ПОЖАРНОЕ ДЕПО |
| П | | ПУНКТ ПРИЕМА ВТОРСЫРЬЯ |

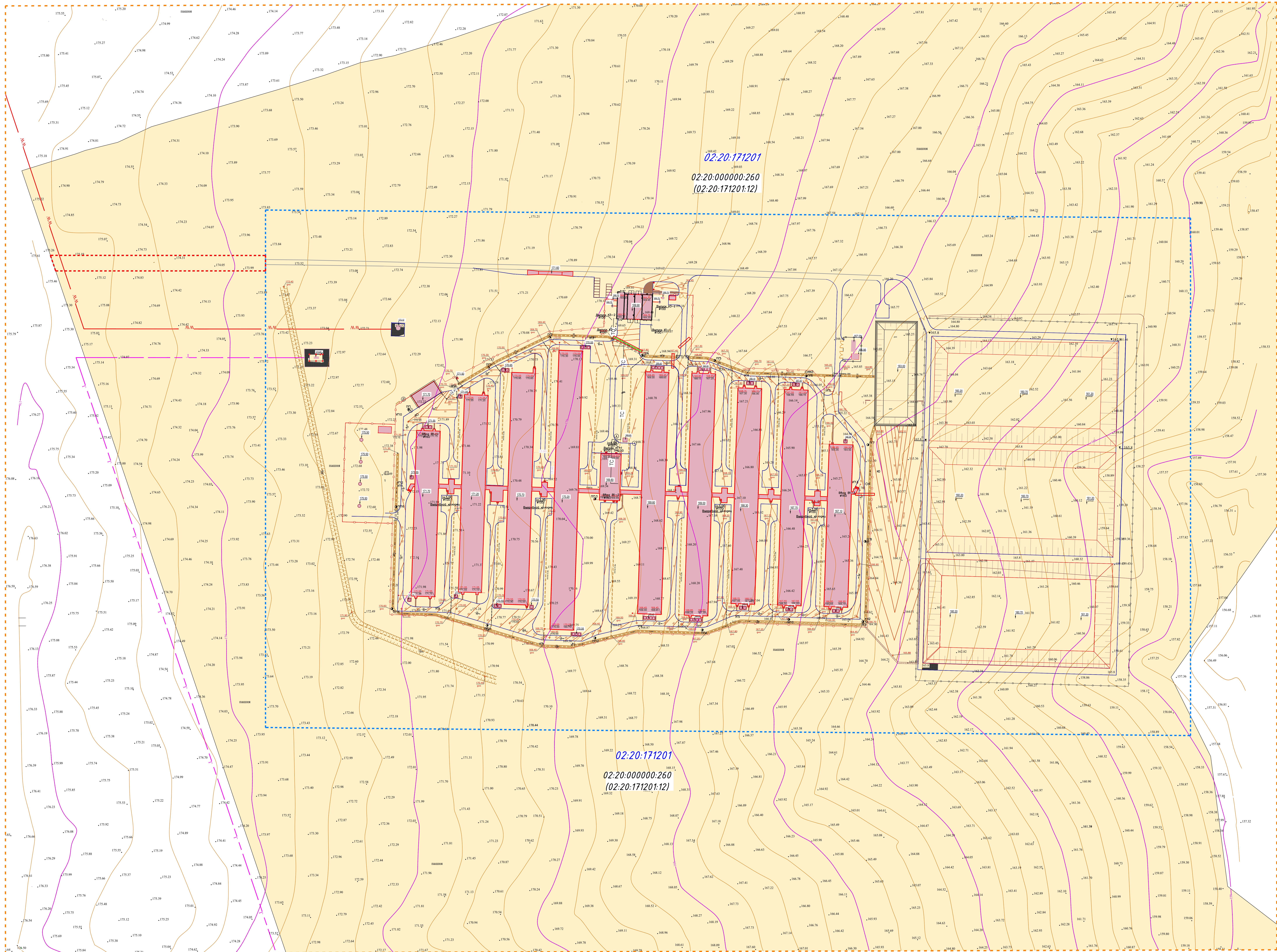
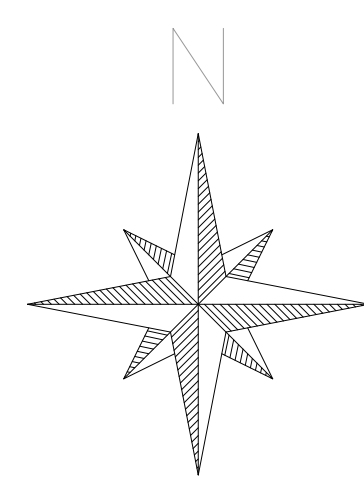


02:20:171201

02:20:171201

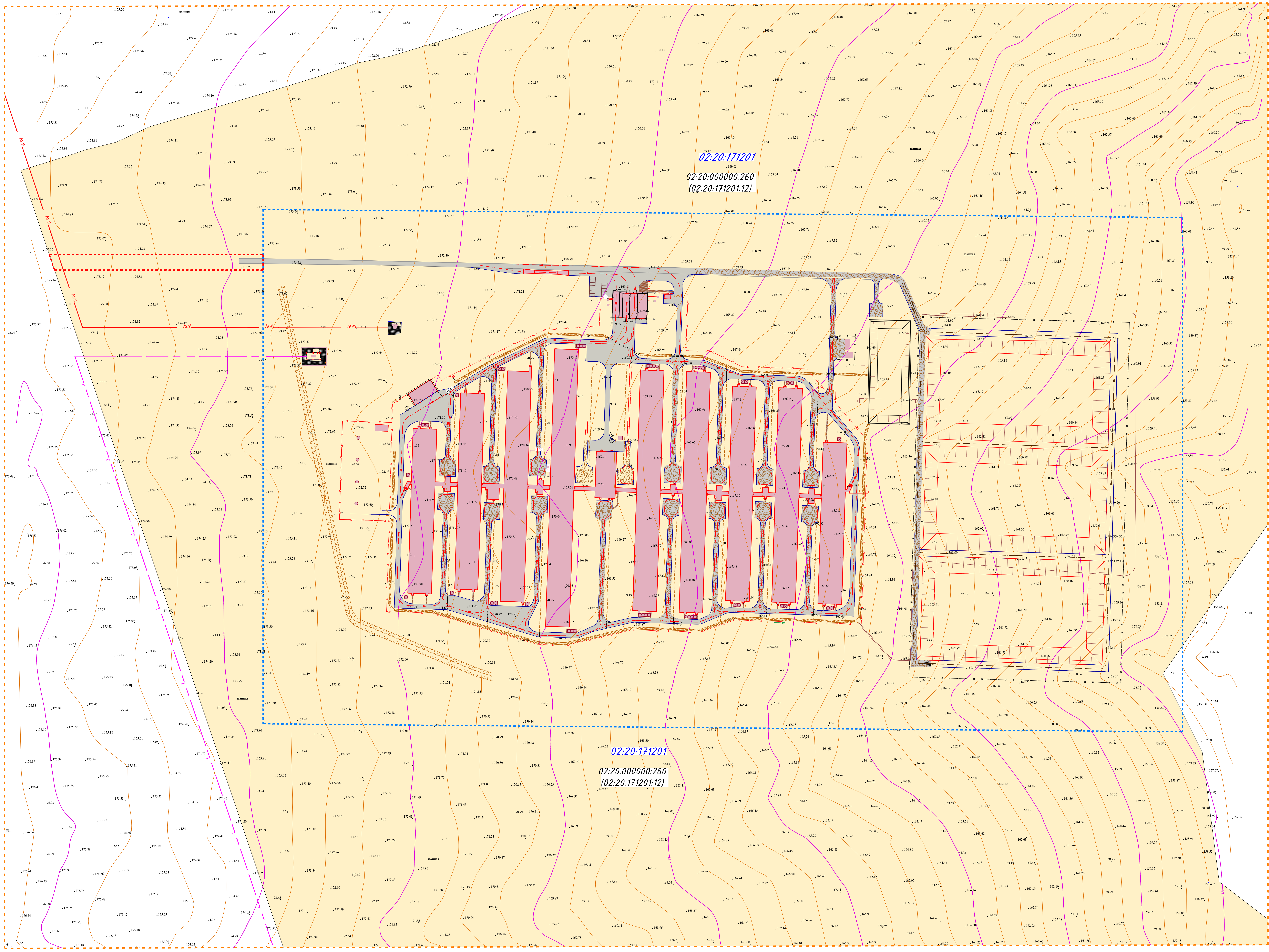
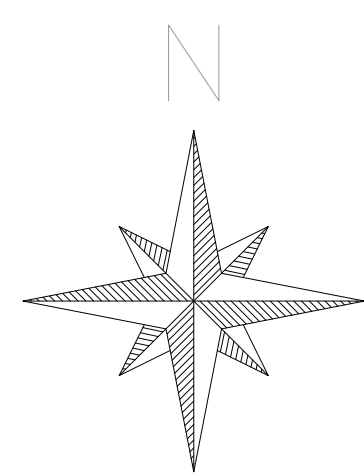
02:20:000000-260 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
02:20:171201
Номер кадастрового журнала

1317 - ППТ и ПМТ			
Сельскохозяйственный комплекс на территории сельского поселения Рахитовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан			
Разработчик	Исполнитель	Дата	Лист
Проектировщик	Выполнил	02.08.2017	1
Материалы по обоснованию проекта планировки			
Состав	Лист	Листов	
П	1	1	
Сметы использованы: территория в границах кадастрового земельного участка, учтенного в ЕГРН			
Индивидуальный предприниматель Булатов Л.Г.			



- Условные обозначения
- Сельскохозяйственная зона
 - Граница проектируемой территории
 - Зона планируемого размещения объекта «Свинободейский комплекс»
 - Зона планируемого размещения подъездных путей к объекту «Свинободейский комплекс»
 - Планируемые к размещению сети электроснабжения к объекту «Свинободейский комплекс»
 - Планируемые к размещению сети газоснабжения к объекту «Свинободейский комплекс»
 - Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Здания и сооружения объекта «Свинободейский комплекс»
 - Планируемые к размещению
 - Проектная красная отметка земли
 - Существующая (черная) отметка земли
 - Уклон
 - Направление уклона
 - Расстояние
 - Проектные горизонталы
 - Отметки улиц существующих
 - Водотводный канал
 - Водотводный лоток

1317 - ППТ и ПМТ			
Свинободейский комплекс на территории сельского поселения Рассветский сельсовет муниципального района Байкаловский район Республики Саха (Якутия)			
Авт. Разработка	Диз. Проект	Инж. Проверка	Инж. Аппр. Проект
Рассветский	Булдунан	Булдунан	Булдунан
Проект	Булдунан	Булдунан	Булдунан
Материалы по обоснованию проекта планировки			
Страница	Лист	Лист	Лист
1	1	1	1
Чертеж вертикальной планировки и инженерной подготовки территории масштаба 1:500			
Индивидуальный предприниматель Булдунов С.П.			



- Символьное обозначение:**
- Сельскохозяйственная зона
 - Граница проектируемой территории
 - Зона планируемого размещения объекта «Винодельческий комплекс»
 - Зона планируемого размещения подъездных путей к объекту «Винодельческий комплекс»
 - Планируемые к размещению сети инженерно-технического назначения к объекту «Винодельческий комплекс»
 - Планируемые к размещению сети газоснабжения к объекту «Винодельческий комплекс»
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала
 - 02:20:000000:260 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 02:20:171201 Номер кадастрового квартала
 - Здания и сооружения объекта «Винодельческий комплекс»
 - Планируемые к размещению
 - Внутриплощадочные дороги:
 - асфальтобетонное покрытие (тип 1)
 - покрытие - щебень (тип 2)
 - покрытие - щебень (тип 3)
 - Водоотводный лоток
 - Ограждение
 - Ворота
 - Водоотводная канава
 - Нагорная канава
 - Направление движения автотранспорта в производственной зоне
 - Направление движения автотранспорта в зоне прудов-накопителей

1317 - ППТ и ПМТ			
Сельскохозяйственный комплекс на территории сельского поселения Рассветский сельсовет муниципального района Байкаловский район Республики Башкортостан			
Разработчик	Исполнитель	Дата	Лист
Проектировщик	Проектировщик	15.08	1
Проверщик	Проверщик	15.08	1
Территория по абрисованию проекта планировки территории			
Сметная организация (учетно-договорная смета)	Сметчик	Лист	Лист
Сметная организация (учетно-договорная смета)	Сметчик	Лист	Лист
Индивидуальный предприниматель			
Бухгалтер Е.П.			