|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан Республикаһы** **Дәγләкән районы муниципаль** **районының Мәкәш ауыл Советы ауыл биләмәһе хакимиәте**453418,Дәγләкән районы Мәкәш ауылы, Узак урамы 46Тел. 8(34768)3-82-17 | Герб Давлекановского района | **Администрация сельского поселения Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**453418,Давлекановский район,Микяшевоул.Центральная 46,Тел. 8(34768)3-82-17 |

**ҠАРАР №26 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **11.04.2024й.** **11.04.2024г.**

**«Об установлении расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений»**

Рассмотрев представление прокурора Давлекановского района, руководствуясь ст. ст. 14, 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Республики Башкортостан от 02.12.2005 №250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в сельском поселении Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя на I квартал 2024 года в размере 1 889 046 рублей.

Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная в порядке, предусмотренном статьей 11 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 N 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан». Установить период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения – 10 лет.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельского поселения А.Р.Гайзуллин

**Пояснительная справка по установлению расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в сельском поселении Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ) определяется по следующей формуле:

СЖ = НП \* РЦ, где

НП – 18 кв.м – норма предоставления площади жилого помещения на одного гражданина в соответствии с частью 1 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

РЦ – 104 947 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном районе Давлекановский район Республики Башкортостан на I квартал 2024 года (утвержденная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 29.12.2023 № 449 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного местах общей площади жилого помещения по Республики Башкортостан на I квартал 2024 года»).

Таким образом, СЖ = 18 кв.м \* 104 947 руб. = 1 889 046 руб. на одного человека.