Совет сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЯ

от 21 января 2022 г. № 1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 13.01.2014 г. № 2

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, Решения Совета сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан*,*Совет сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

1.1. Изложить пункт 42.1. статьи 42 в новой редакции:

«42.1.Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 600 кв.м до 1500 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000 кв.м до 15000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 кв.м до 1500 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 600 кв.м» до 1500 кв.м.

* 1. Изложить п.п. 1 п.48.1 статьи 48 в новой редакции:

«48.1. Жилые зоны (Ж)

1. Назначение жилых зон:

Зона  **«Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 600 кв.м до 1500 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000 кв.м до 15000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 кв.м до 1500 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 600 кв.м до 1500 кв.м.

1.2. Внести изменения в таблицу №3 статьи 50 и установить для территориальной зоны Ж-1 минимальную площадь земельного участка - 0,06 га и максимальную площадь земельного участка - 1,5 га.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения

Д.К. Давлетов