Совет сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 20 февраля 2017 года № 9

«О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»

Руководствуясь ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, Совет сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов согласно Приложению № 1 .
2. Утвердить ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и предоставленные в аренду без торгов согласно Приложению № 2.
3. Утвердить коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и предоставленные в аренду без торгов согласно Приложению №3.
4. Установить, что арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка, а также в ежегодных расчетах арендной платы, направляемых арендаторам.
5. Расчет арендной платы за использование земельного участка производится Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (председатель Габдульманов Х.Х.).
7. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет (раздел «Поселения муниципального района).

Глава сельского поселения

Курманкеевский сельсовет

 И. Я. Арсланов

Приложение № 1

к решению Совета сельского поселения

Курманкеевский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 20 февраля 2017 года №9

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" и устанавливает правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам без проведения торгов.

1.2. При передаче земельных участков в аренду собственникам или пользователям отдельно стоящих зданий и сооружений арендная плата взимается за земельные участки, занятые объектами недвижимости, и земельные участки, необходимые для содержания этих объектов.

При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора с учетом вида использования земельного участка пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Размер арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, заключенным до 01.01.2009 г., рассчитывается по следующей формуле:

 АП = П x Б x Ки,

 где:

АП - размер арендной платы,

П - площадь земельного участка,

Б - базовая ставка арендной платы,

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

2.2. Площадь земельного участка (П) при расчете арендной платы устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей.

2.3. Базовая ставка арендной платы за земельный участок устанавливается на уровне средней ставки арендной платы дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

 Б = Сап x К,

 где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год,

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

2.4. Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан устанавливаются решением Совета сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки по договорам аренды, заключенным с 01.01.2009 г., рассчитываются по формуле:

 АП = П x Кс x К \*Кинф./ 100,

где:

АП - размер арендной платы,

П - площадь земельного участка,

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка,

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка,

Кинф. - показатель индекса потребительских цен

3. Правила и условия внесения арендной платы

 за использование земельных участков

Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету арендной платы, подготавливаемому в соответствии с п. 2 Раздела 1 настоящего Порядка.

Расчет арендной платы за использование земельного участка производится Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово и оформляется в виде приложения к договору аренды. Расчет арендной платы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

 4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

 4.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

4.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

4.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Приложение №2

к решению Совета сельского поселения

 Курманкеевский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 20 февраля 2017 года№9

Ставки

арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и предоставленные в аренду без торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки  |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,90 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,80 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства  | 1,30 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)  | 1,10 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 1,50 |
| 3.2 | Автостоянки | 2,50 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов | 12,00 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений  |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,00 |
| 4.2 | Дачные земельные участки:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,50 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли  | 7,50 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли  | 20,50 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов  | 52,00 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,00 |
| 5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,00 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий  | 6,21 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания  | 12,5 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату  | 6,00 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых  | 1,52 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских  | 6,00 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных  | 3,50 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,00 |
| 5.13 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг  | 4,00 |
| 5.14 | Земельные участки, занятые рекламными установками:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 45,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 35,00 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 15,00 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,00 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,50 |
| 6.4   | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 8,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 25,0 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социальногообеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 1,10 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)  | 1,10 |
| 7.3 | Земельные участки, используемые научными организациями  | 1,10 |
| 7.4    | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 1,10 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 12,00 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 2,00 |
| 7.5 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера  | 1,10 |
|  |  |
|  | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни,материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости,инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)  | 1,80 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг  | 1,10 |
| 7.6 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 1,00 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ  | 1,00 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки  | 1,00 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо оторганизационно-правовых форм  | 2,10 |
|
|
| 7.7 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката  | 4,00 |
| 7.8 | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии  | 2,50 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев  | 2,50 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 20,00 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 1,10 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж  | 20,00 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций  | 5,00 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями  | 5,00 |
| 7.15 |  Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 20,00 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1   | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 17,60 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,00 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,50 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,50 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,00 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 25,00 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,50 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,50 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями не общего пользования:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 40,00 |
| 9.2 | Земельные участки типографий  | 1,75 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)  | 1,50 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции):  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 32,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 60,00 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))  | 2,20 |
|  | Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 11,00 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов  | 3,20 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства  | 2,00 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов  | 1,50 |
| Земельные участки выгребных ям  | 1,50 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 2,00 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,00 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 22,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 44,00  |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 15,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 16,00 |
| Земельные участки контор механизированной уборки  | 2,00 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 2,00 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений  |  |
|  | Земельные участки баз и складов:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,50 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений  | 4,20 |
| Земельные участки элеваторов:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,20 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,20 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | 3,00 |
| 9.9 | Земельные участки для размещения технопарков | 1,50 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,30 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,94 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,70 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,50 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  |  |
| 11.1   | Земельные участки для размещения речных портов:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 13,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 15,00 |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,10 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,00 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима):  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,24 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,00 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 50,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 85,00 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,50 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 13.6 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,50 |
| 13.7 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,30 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,00 |
| 13.8 | Земельные участки трамвайных линий  | 1,50 |
| Земельные участки трамвайных депо | 1,50 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 100,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 130,00 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 30,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 50,00 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 35,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 40,00 |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи ирадиофикации и соответствующих охранных зон линий связи:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 40,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 50,00 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,00 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,00 |
| Земельные участки прочих предприятий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 40,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 50,00 |
| 13.13 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,00 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,00 |
| Земельные участки органов внутренних дел: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки войсковых частей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки других объектов обороны:  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами  |  |
| 14.1       | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос):  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,50 |
| Земельные участки занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами  | 1,50 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования  |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями): |  |
| а) в пределах границ сельских поселений  | 0,35 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,35 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства:  |  |
| а) в пределах границ сельских поселений  | 0,35 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,35 |
| 15.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)  | 2,60 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые теплицами: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,60 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,60 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильнымидорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 11,67 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 55,00 |

Средние ставки

арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан и предоставленные в аренду без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид)земель | Пользователь | Целевое назначениеземель | Средняяставкааренднойплаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Землисельскохозяйственногоиспользования, землипоселений ˗ в границах сельских населенных пунктов и вне их черты  | граждане, юридические лица | личное подсобноехозяйство, выпасскота, садоводство,огородничество, животноводство, сенокошение; сельскохозяйственное производство  | 61,13 руб. за 1 га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли поселений ˗в границах сельскихнаселенных пунктов | граждане, юридические лица | иные цели  | 67,15 коп. за 1 кв.м |
| Земли промышленности,транспорта, связи ит.д. ˗ вне чертынаселенных пунктов  | граждане, юридические лица | промышленная деятельность (включая карьеры и территории,нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь,радиотелевещание | 93,71 коп. за 1 кв.м |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | граждане, юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов | 93,71 коп. за 1 кв.м |

Приложение №3

к решению Совета сельского поселения

Курманкеевский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 20 февраля 2017 года № 9

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участковсельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район и предоставленные в аренду без торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сферы использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки) |
| в пределах границ населенного пункта | вне чертынаселен- ного пункта |
| земли промышленных и коммунально-складских территорий,транспорта,связи | земли жилой иобщественной застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | 1. Жилищное хозяйство |
| 1.1  | Жилой фонд юридических ифизических лиц  | 1 | 1 | 1 |
| 1.2  | Полигоны твердых бытовых отходов  | 1 | 2 | 1 |
|   | 2. Образование |
| 2.1  | Негосударственные учрежденияобразования  | 1 | 1 | 1 |
| 2.2  | Курсы подготовки специалистов(автошколы, курсы по повышениюквалификации и др.)  | 1 | 2 | 1 |
| 2.3  | Учреждения образования, кромеуказанных в пунктах 2.1 и 2.2  | 3 | 2 | 1 |
|   | 3. Здравоохранение, социальная защита населения |
| 3.1  | Негосударственные организацииздравоохранения, санатории,профилактории и др.  | 2 | 2 | 2 |
| 3.2  | Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений  | 5 | 10 | 5 |
| 3.3  | Учреждения здравоохранения(больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | 1 | 1 |
|   | 4. Культура, искусство и спорт |
| 4.1  | Библиотеки, клубы, дома идворцы культуры, кинотеатры,музеи, театры, детские центры,концертные организации, домадружбы, киностудии,соответствующие общежития  | 1 | 1 | 1 |
| 4.2  | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.  | 1 | 1 | 1 |
| 4.3  | Дворцы спорта, спортивныешколы, спорткомплексы, стадионы  | 1 | 1 | 1 |
| 4.4  | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии  | 1 | 1 | 1 |
|   | 5. Бытовое обслуживание |
| 5.1  | Производственные объектыбытового обслуживания: ателье,ремонтные мастерские, пунктыпроката и т.п.  | 2 | 5 | 2 |
| 5.2  | Гостиничное хозяйство  | 10 | 15 | 5 |
| 5.3  | Временные сооружения,используемые под мастерские,пункты обслуживания  | 3 | 5 | 1 |
| 5.4  | Непроизводственные объектыбытового обслуживания: бани,парикмахерские, прачечные и т.п.  | 1 | 1 | 1 |
|   | 6. Кредитно-финансовые учреждения |
| 6.1  | Банки, финансовые учреждения,банкоматы  | 20 | 20 | 20 |
| 6.2  | Страховые компании,инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | 20 | 15 |
|   | 7. Фонды и объединения |
| 7.1  | Пенсионные, медицинские фонды  | 1 | 1 | 1 |
| 7.2  | Общественные объединения  | 1 | 1 | 1 |
|   | 8. Учреждения |
| 8.1  | Учреждения судебно-правовой иуголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни  | 1 | 1 | 1 |
| 8.2  | Негосударственные нотариальныеи адвокатские конторы  | 30 | 50 | 20 |
| 8.3  | Охранные организации  | 1 | 2 | 1 |
| 8.4  | Конторы, офисы  | 10 | 10 | 20 |
|   | 9. Отдых, развлечения |
| 9.1  | Дискоклубы  | 20 | 15 | 15 |
| 9.2  | Казино, ночные клубы  | 100 | 100 | 100 |
| 9.3  | Организации и индивидуальныепредприниматели игорного бизнеса  | 140 | 140 | 100 |
|   | 10. Коммунальное хозяйство |
| 10.1  | Предприятия  | 1 | 1 | 1 |
| 10.2  | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов  | 0,5 | 1 | 0,3 |
| 10.3  | Площадки для промышленныхотходов  | 2 | 5 | 2 |
| 10.4  | Склады, базы  | 1 | 2 | 1 |
|   | 11. Дорожное хозяйство |
| 11.1  | Земельные участки, занятыегосударственными автомобильными дорогами общего пользования  | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
|   | 12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта |
| 12.1  | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта  | 1 | 2 | 1 |
| 12.2  | Транспорт нефти и газа  | 5 | 10 | 5 |
| 12.3  | Временные сооружения, занятыеавторемонтными мастерскими  | 2 | 3 | 1 |
| 12.4  | Автосервис, мойки  | 2 | 5 | 1 |
| 12.5  | Автостоянки  | 2 | 25 | 2 |
| 12.6 | Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 4 | 4 | 4 |
|   | 13. Гаражи |
| 13.1  | Гаражи индивидуальные,коллективные, металлические ихозяйственно-вспомогательные постройки  | 3 | 5 | 3 |
| 13.2  | Гаражи подземные имногоэтажные  | 2 | 2 | 2 |
| 13.3  | Гаражи служебные  | 1 | 10 | 1 |
|  | 14. АЗС |
| 14.1  | Стационарные, контейнерные, втом числе передвижные (бензовозы)  | 20 | 30 | 20 |
| 14.2 | Стационарные, контейнерные, втом числе передвижные (бензовозы), расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово  | 45 | 45 | 45 |
| 14.3  | Газонакопительные станции  | 20 | 30 | 20 |
| 14.4 | Газонакопительные станции, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово  | 45 | 45 | 45 |
|  | 15. Промышленность |
| 15.1  | Предприятия (площадь – менее 0,5 га)  | 2 | 5 | 2 |
| 15.2  | Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га)  | 1 | 1 | 1 |
| 15.3  | Предприятия (площадь - более 5 га)  | 1 | 1 | 1 |
| 15.4  | Биологические очистные сооружения  | 5 | 5 | 5 |
| 15.5  | Предприятия, обслуживающиесельхозтоваропроизводителей  | 1 | 1 | 1 |
| 15.6  | Карьеры для добычи песка, щебня, глины  | 10 | 15 | 10 |
| 15.7  | Предприятия по добыче ипереработке облицовочных иподелочных камней, карьеры длядобычи строительного камня  | 20 | 20 | 20 |
| 15.8  | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд  | 20 | 20 | 20 |
| 15.9 | Карьеры для добычи других руд | 10 | 15 | 10 |
| 15.10 | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м)  | 20 | 20 | 15 |
| 15.11 | Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м)  | 15 | 15 | 12 |
| 15.12 | Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м)  | 10 | 10 | 9 |
| 15.13 | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более)  | 5 | 5 | 4 |
| 15.14 | Предприятия по добыче ипереработке облицовочных иподелочных камней, карьеры длядобычи строительного камня  | 20 | 20 | 20 |
| 15.15 | Предприятия, находящиеся встадии конкурсного производства  | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
|  | 16. Строительство |
| 16.1  | Жилищное строительство втечение срока, предусмотренного проектом  | 1 | 2 | 2 |
| 16.2  | Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 3 | 3 | 3 |
| 16.3  | Проектирование, строительствои реконструкция объектовсоциально-культурного назначения  | 1 | 1 | 1 |
| 16.4  | Промышленное строительство втечение срока, превышающегосрок, предусмотренный проектом | 3 | 5 | 3 |
| 16.5  | Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1-16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом  | 2 | 3 | 2 |
| 16.6  | Проектирование, строительствои реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан  | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 16.7  | Проектирование, строительствои реконструкция объектовсоциально-культурного назначения, осуществляемыеказенными предприятиямиРеспублики Башкортостан  | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
|   | 17. Связь |
| 17.1  | Почтовая связь  | 1 | 1 | 1 |
| 17.2  | Курьерская связь, электро- ирадиосвязь  | 2 | 1 | 1 |
| 17.3  | Телефон, телеграф, участки связи  | 5 | 5 | 3 |
|   | 18. Рекреационная деятельность |
| 18.1  | Садово-парковое хозяйство:сады, скверы, парки  | 1 | 1 | 1 |
| 18.2  | Детские оздоровительныеучреждения, в том числепионерские лагеря  | 1 | 1 | 1 |
| 18.3  | Туристические базы  | 10 | 20 | 10 |
| 18.4  | Туристические фирмы (бюро)  | 10 | 30 | 10 |
|   | 19. Торговля |
| 19.1  | Универсамы, универмаги, магазины  | 5 | 15 | 5 |
| 19.2  | Рынки, авторынки, рынкиавтозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы  | 10 | 10 | 8 |
| 19.3  | Распределительные склады  | 2 | 5 | 2 |
| 19.4  | Торговля в павильонах,совмещенных с остановочнымипунктами  | 10 | 50 | 5 |
| 19.5  | Торговля в киосках, палатках ипавильонах, кроме указанных вподпункте 19.3  | 40 | 80 | 20 |
| 19.6  | Оптовые торговые базы, склады  | 5 | 5 | 5 |
|   | 20. Общественное питание |
| 20.1  | Бары, рестораны, кафе I категории  | 10 | 25 | 5 |
| 20.2  | Столовые, кафе II и III категорий  | 5 | 10 | 1 |
| 20.3  | Школьные столовые  | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 20.4  | Летние кафе  | 20 | 30 | 20 |
|   | 21. Реклама |
| 21.1  | Рекламные установки  | 80 | 100 | 80 |
| 21.2  | Рекламные установки дляразмещения социальной рекламы  | 10 | 10 | 10 |
| 21.3  | Выставочная деятельность  | 2 | 2 | 2 |
|   | 22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения |
| 22.1  | Личное подсобное хозяйство  | 15 | 20 | 5 |
| 22.2  | Садоводство, огородничество  | 10 | 15 | 5 |
| 22.3  | Пчеловодство  | 30 | 30 | 25 |
| 22.4  | Теплицы  | 10 | 10 | 5 |
| 22.5  | Пруды  | 20 | 30 | 25 |

Глава сельского поселения

Курманкеевский сельсовет

Муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

И. Я. Арсланов