Совет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 04.10.2022 №5/31-52

Об утверждении Положения о порядке реализации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления

за муниципальными учреждениями муниципального района
Давлекановский район Республики Башкортостан

 В соответствии со статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, закрепленным за учреждениями на праве оперативного управления, Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке реализации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 10.08.2009 №2/15-132 «Об утверждении Положения о порядке реализации, обмена основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, экономическому развитию, предпринимательству вопросам собственности и инвестиционной политике (председатель Тимченко Т.А.).

4. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель Совета

муниципального района

Давлекановский район

 Г.М. Якушин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к решению Советамуниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 04.10.2022 г.№ 5/31-52 |

Положение о порядке реализации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

I. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и механизм распоряжения (отчуждения) муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

 Настоящее Положение не распространяется на случаи отчуждения движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономными и бюджетными учреждениями, за исключением особо ценного движимого имущества указанных учреждений.

 1.2. Контроль за распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за учреждениями, возлагается на администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

II. Порядок реализации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями

 2. Реализация муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, производится муниципальными учреждениями только по разрешению учредителя.

 2.1. На реализацию направляется имущество (далее - имущество):

- морально устаревшее;

- снятое с эксплуатации;

- негодное к использованию по прямому назначению;

- выработавшее установленные сроки службы (ресурс);

- излишнее, не нашедшее применение;

- пришедшее в негодность.

 2.2. Для согласования сделки по реализации имущества учреждения представляют в администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан следующие документы:

а) письмо руководителя учреждения с предложением о реализации имущества с указанием характеристик, позволяющих его идентифицировать, причин реализации;

б) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя учреждения (приказ о назначении, копия трудового договора) или лица, действующего от его имени;

в) согласие органа ведомственного подчинения, осуществляющего координацию и регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления) (при наличии), на реализацию имущества;

г) заверенный в установленном порядке перечень особо ценного движимого имущества (для автономных и бюджетных учреждений);

д) заверенная руководителем учреждения копия рекомендаций Наблюдательного совета учреждения по вопросу совершения сделок по реализации имущества (при согласовании сделок автономного учреждения в отношении особо ценного движимого имущества и недвижимого имущества);

е) справка о балансовой и остаточной стоимости имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем и главным бухгалтером учреждения;

ж) справка о наличии (отсутствии) обременений имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем учреждения, с приложением копий соответствующих документов;

з) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, с которым предполагается совершить сделку, выполненный независимым оценщиком в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и составленный не ранее чем за не ранее чем за три месяца до его представления, и экспертное заключение саморегулируемой организации (за исключением случаев, когда рыночная стоимость имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, не превышает пятисот тысяч рублей, и когда предполагается совершить сделку в отношении продукции, являющейся результатом производственно-хозяйственной деятельности учреждения), содержащее вывод о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям [Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901713615), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, и вывод о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке рыночной стоимости имущества;

и) сведения о реквизитах счета учреждения для перечисления покупателем денежных средств по оплате стоимостей имущества и услуг независимого оценщика по рыночной оценке;

к) заверенная руководителем учреждения копия устава муниципального учреждения.

2.3. Для согласования сделки по реализации недвижимого имущества учреждения также представляют в администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан следующие документы:

а) информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности учреждения, в том числе в разрезе финансовых показателей;
 б) балансовый отчет на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов;

 в) справка налоговых органов о задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами;

 г) заверенные в установленном порядке копии документов технического учета (технического паспорта, поэтажного плана и экспликации);

 д) справка о принадлежности недвижимого имущества к памятникам истории и архитектуры;

 е) заверенные руководителем учреждения копии правоустанавливающих документов, кадастрового паспорта на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

 ж) заверенную руководителем учреждения копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления;

 з) справка о наличии (отсутствии) арендаторов недвижимого имущества, подписанная руководителем учреждения, с приложением заверенной копии договора аренды (при наличии) и информации о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате и пеням.

Основаниями для отказа в согласовании сделки являются:

а) непредставление учреждением документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Приказа;

 б) несоответствие отчета об оценке рыночной стоимости имущества установленным законодательством требованиям;

 в) принятие решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом.

 2.4. Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в течение месяца принимает решение о согласовании сделки по реализации имущества, закрепленного за учреждением, или о мотивированном отказе в этом.

 2.5. При реализации имущества учреждение заключает с покупателем договор купли-продажи по примерной форме согласно приложению к настоящему Положению.

 2.6. Средства, полученные от продажи муниципального имущества учреждений, после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подлежат перечислению в бюджет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (за исключением средств, полученных автономными или бюджетными учреждениями от реализации движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления).

 2.7. Расходы учреждения по оплате услуг независимого оценщика по рыночной оценке реализуемого имущества возмещаются покупателем (за исключением сделок автономных или бюджетных учреждений).

 2.8. Стоимость реализуемого имущества не должна быть ниже его рыночной стоимости, определенной в отчете независимого оценщика, прошедшем экспертизу на предмет соответствия [Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901713615) и методологии оценки.

 2.9. Передача покупателю реализуемого имущества осуществляется балансодержателем после перечисления покупателем денежных средств по договору купли-продажи.

 2.10. Не позднее чем через десять дней после передачи имущества по акту приема-передачи учреждения представляют в администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан заверенные руководителем учреждения копии следующих документов:

а) договора купли-продажи и акта приема-передачи;

б) платежного поручения, подтверждающего перечисление в бюджет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан средств от реализации имущества.

Приложение
к Положению о порядке

реализации муниципального имущества, закрепленного
на праве оперативного управления
за муниципальными учреждениями
муниципального района Давлекановский район
Республики Башкортостан

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального района

 Давлекановский район Республики Башкортостан

г. Давлеканово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Муниципальное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец и Балансодержатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

 Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с требованиями [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федерального закона от 03.11.2006 №174-ФЗ "Об автономных учреждениях"](http://docs.cntd.ru/document/902012568), Положения о порядке реализации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_.

2. Предмет Договора

 2.1. Продавец и Балансодержатель обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и закрепленное за Балансодержателем на праве оперативного управления (далее - Имущество).

2.2. Передаваемое Покупателю Имущество имеет следующие описание и характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
(наименование документа, кем и когда выдан)

 2.3. Продавец и Балансодержатель уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге, иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

3. Цена и порядок оплаты

 3.1. Цена Имущества с учетом НДС по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
 3.2. Стоимость услуг независимого оценщика по рыночной оценке Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. и оплачивается Покупателем сверх его продажной цены (при реализации имущества казенных учреждений).

 3.3. Покупатель производит оплату стоимостей Имущества и услуг независимого оценщика по рыночной оценке путем перечисления денежных средств на счет Балансодержателя, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня заключения настоящего Договора.

 3.4. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору производится в рублях.

 3.5. Днем исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества и стоимости услуг независимого оценщика по рыночной оценке считается день поступления денежных средств на счет Балансодержателя, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

 4.1. Покупатель обязуется:

 4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

 4.1.2. Оплатить стоимость услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости имущества, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора (при реализации имущества казенных учреждений).

 4.1.3. Принять Имущество от Балансодержателя по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью данного договора, не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

 4.2. Продавец и Балансодержатель обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора, и имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

5. Действие Договора

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

 5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

 5.3. Договор расторгается в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

 5.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора.

 5.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Заключительные положения

 7.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ) ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ) ПОКУПАТЕЛЬ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
 (подпись) (подпись)

МП МП

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи муниципального имущества, закрепленного
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

г. Давлеканово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании договора купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, муниципальное учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает муниципальное имущество (далее Имущество) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющее следующие характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Одновременно с Имуществом Продавец передал Покупателю следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все обязательства, предусмотренные Договором выполнены. Стороны не имеют друг к другу претензий по выполнению ими обязательств, предусмотренных Договором.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ) ПОКУПАТЕЛЬ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
 (подпись) (подпись)

МП МП