ПРОЕКТ

Совет муниципальной района

Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 31.10.2013 №3/24-147 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень приватизируемого муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 22.12.2021 №5/24-108 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию, предпринимательству, вопросам собственности и инвестиционной политике (председатель Тимченко Т.А.)
5. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Председатель Совета Г.М. Якушин

Приложение № 1

к решению Совета муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Программа

приватизации муниципального имущества на 2023 год

и на плановый период 2024 и 2025 годов

Приватизация муниципального имущества является неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования бюджета муниципального района, развития экономики, а также одной из форм участия муниципального района в гражданско-правовых отношениях.

Программа приватизации муниципального имущества на 2023 год разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Главными целями приватизации в 2023 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета на содержание неэффективного имущества;

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, предоставленного в пользование предпринимателям, осуществляющим социально значимые для населения города и района виды деятельности, а также имущества, предоставленного в пользование общественным организациям и иным объединениям граждан, государственным структурам;

Основные принципы формирования программы приватизации:

- включение в программу приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет;

- плохое техническое состояние объектов;

- привлечение инвестиционных средств для развития экономики района и городской инфраструктуры;

- содействия развитию предпринимательской деятельности на территории муниципального района и формированию круга эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие бизнеса и созданию новых рабочих мест;

- создание условий, способствующих развитию местного производства товаров и услуг.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной стоимости в Российской Федерации».

Приватизация указанных в программе объектов не приведет к структурным изменениям в экономике муниципального района, так как в составе этих объектов нет экономически и социально значимых объектов. Нежилые помещения, содержащиеся в Программе, не востребованы в арендное пользование и соответственно не приносят дохода в местный бюджет. Содержание данных объектов в надлежащем состоянии требует дополнительных финансовых вложений, что является обременением для местного бюджета

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к решению Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Адрес объекта, кадастровый номер (при наличии) |  Площадь, (кв. м.) | Способ приватизации  | Сроки  | Информация  об арендаторах  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое помещение | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Коммунистическая, д.18 кадастровый номер 02:71:040126:125 | 639,3 | В порядке№ 178-ФЗ | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 1.1 | Земельный участок  | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Коммунистическая, д.18 кадастровый номер 02:71:040126:121 | 2538 | В порядке№ 178-ФЗ с учетом положений ЗК РФ | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2. | Нежилое Корпус с мансардой | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:161 | 148,5 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.1 | Нежилое Корпус с мансардой | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:158 | 166,1 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.2 | Нежилое Корпус с мансардой | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:157 | 165,8 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.3 | Нежилое Корпус с мансардой | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:162 | 174,1 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.4 | Нежилое Киоск | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:163 | 9,3 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.5 | Нежилое Вагончик | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:216 | 24,2 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.6 | Нежилое Летний корпус | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:204 | 21,5 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.7 | Нежилое Летний дом | Российская Федерация,Давлекановский (р-н.),Купоярово (д.), литер К, Башкортостан (респ)Давлекановский (р-н)Купоярово (д.)кадастровый номер 02:20:140302:234 | 21,5 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.8 | Нежилое Летний дом | Российская Федерация,Давлекановский (р-н.),Купоярово (д.), литер К, Башкортостан (респ)Давлекановский (р-н)Купоярово (д.)кадастровый номер 02:20:140302:233 | 21,5 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.9 | Нежилое Вагон - кухня | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:205 | 22,2 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.10 | Нежилое Вагон-кафе | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:199 | 25,7 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.11 | Нежилое Склад | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:206 | 12,2 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.12 | Нежилое Конюшня | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:207 | 68,3 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.13 | Нежилое Вагончик | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:198 | 29,4 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.14 | Нежилое Гараж | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:208 | 20,7 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.15 | Нежилое Гараж | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:209 | 45,0 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.16 | Нежилое Склад | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:210 | 18,2 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.17 | Нежилое Вагончик | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:216 | 24,2 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.18 | Нежилое Баня | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:211 | 28,9 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.19 | Нежилое Водонапорная башня | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:212 | 39 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.20 | Нежилое Спортивный зал | Российская Федерация,Давлекановский (р-н.),Купоярово (д.), литер К , Башкортостан (респ)Давлекановский (р-н) Купоярово (д.)кадастровый номер02:20:140301:235  | 96,1 | В порядке№ 178-ФЗ  | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |
| 2.21 | Земельный участок | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, д. Купоярово, д.42кадастровый номер 02:20:140302:24 | 8092 | В порядке№ 178-ФЗ с учетом положений ЗК РФ | 2-4 квартал 2023 г. | Отсутствует |